

**UCHWAŁA Nr XXIII/177/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**  
**z dnia 20 listopada 2008 r.**

**w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zmianami. / Rada Miejska w Pleszewie uchwała :

- §1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu nr 6 położonego przy ul. Zielonej 10 – cena 75.460,00 zł. Bonifikata 65% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę , bonifikata 45 % w przypadku wykupu lokalu na raty.
- §2. W razie zbycia lokalu lub przeznaczenia go na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu, udzielona bonifikata po jej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, podlega zwrotowi na rzecz sprzedającego, z zastrzeżeniem iż uregulowanie to nie dotyczy:
- 1/zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,
  - 2/sprzedaży lokalu mieszkalnego , jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe,
  - 3/zbycia na rzecz osoby bliskiej pod warunkiem , że osoba ta nie zbyła lub nie wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat , licząc od dnia pierwotnego nabycia.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi MiG Pleszew.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
*mgr Mieczysław Kotuniewski*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXIII/177/2008  
RADY MIEJSKIEJ  
w PLESZEWIE**

**z dnia 20 listopada 2008 roku**

Na podstawie dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, prowadzona była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W/w uchwała upoważniała Burmistrza do udzielenia ustalonych bonifikat od ceny sprzedaży.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca podkreślił kierunek interpretacji w/w artykułu, wykluczając możliwość uchwalania ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny, tzn. zgoda rady powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia konkretnej nieruchomości na rzecz jej nabywcy lub może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości. Bonifikata może być udzielona od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, której wysokość winna być znana radzie.

Proponowana w uchwale wysokości bonifikaty dla lokalu jest równa bonifikatom udzielanym dotychczas przy wcześniejszych sprzedażach lokali w tym budynku, co pozwoli najemcy na zakup zajmowanego lokalu na tych samych warunkach.

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały bonifikata dotyczy lokal nr 6 o pow. 44,00 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Zielonej 10 w Pleszewie – najemca Barbara Tyburska .

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Marian Adamek