

Uchwała Nr XXIII / 178 / 2008
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 15 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Romana i Małgorzaty Kuźmików prawa własności lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Marszewskiej 40 w Pleszewie o powierzchni użytkowej 66,00 m² z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 13,80 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 798/17163 stanowiącym część działek nr 1451/1 i 1451/2 o łącznej powierzchni 3092 m² objętych księgą wieczystą nr KZ1P/00015852/8.

§ 2. W zamian Miasto i Gmina Pleszew przejmie lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Kilińskiego 1 w Pleszewie o powierzchni użytkowej 39,63 m² z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 29,25 m², objęty księgą wieczystą nr 23124 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 118/1000 stanowiącej część działek o nr 1236/2 i 1239 o łącznej powierzchni 1503 m² objętych księgą wieczystą nr 2947.

§ 3. 1. Strony dokonują niniejszej zamiany za ewentualną dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Koszty wyceny nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe ponoszą strony po połowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Kołtuniewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII /178 /2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008 r.

Państwo Roman i Małgorzata Kuźmikowie zwrócili się do Miasta i Gminy z wnioskiem o zamianę mieszkania stanowiącego ich własność a składającego się z jednego pokoju i kuchni na inne większe mieszkanie, które będzie lepiej zaspokajało potrzeby mieszkaniowe 5-osobowej rodziny. Wniosek swój uzasadniają nie tylko wielkością posiadanego mieszkania i jego nie najlepszym stanem technicznym (mimo ponoszonych nakładów) ale również potrzebami dziecka z porażeniem mózgowym, które wymaga zabiegów rehabilitacyjnych praktycznie niemożliwych do przeprowadzenia w obecnym mieszkaniu.

Potrzeby p. Kuźników spełnia posiadane przez Miasto mieszkanie przy ul. Marszewskiej będące dodatkowo przystosowane przez poprzednich użytkowników do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwiają dokonywanie zamian nieruchomości pomiędzy gminą i osobą fizyczną za zgodą rady gminy wyrażoną uchwałą. Zamiana taka może nastąpić za dopłatą w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zainteresowani zamianą p. Kuźmikowie są gotowi dopłacić Miastu i Gminie różnicę wynikającą z wyceny.

Ze względu na trudną sytuację socjalno – bytową proponuje się aby koszt wyceny, koszty notarialne i sądowe były poniesione przez obie zamieniające się strony po połowie.

BURMISTRZ

Marjan Adamek