

**UCHWAŁA NR XXIII/184/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**  
**z dnia 20 listopada 2008 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś gmina Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar położony w Nowej Wsi gmina Pleszew, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

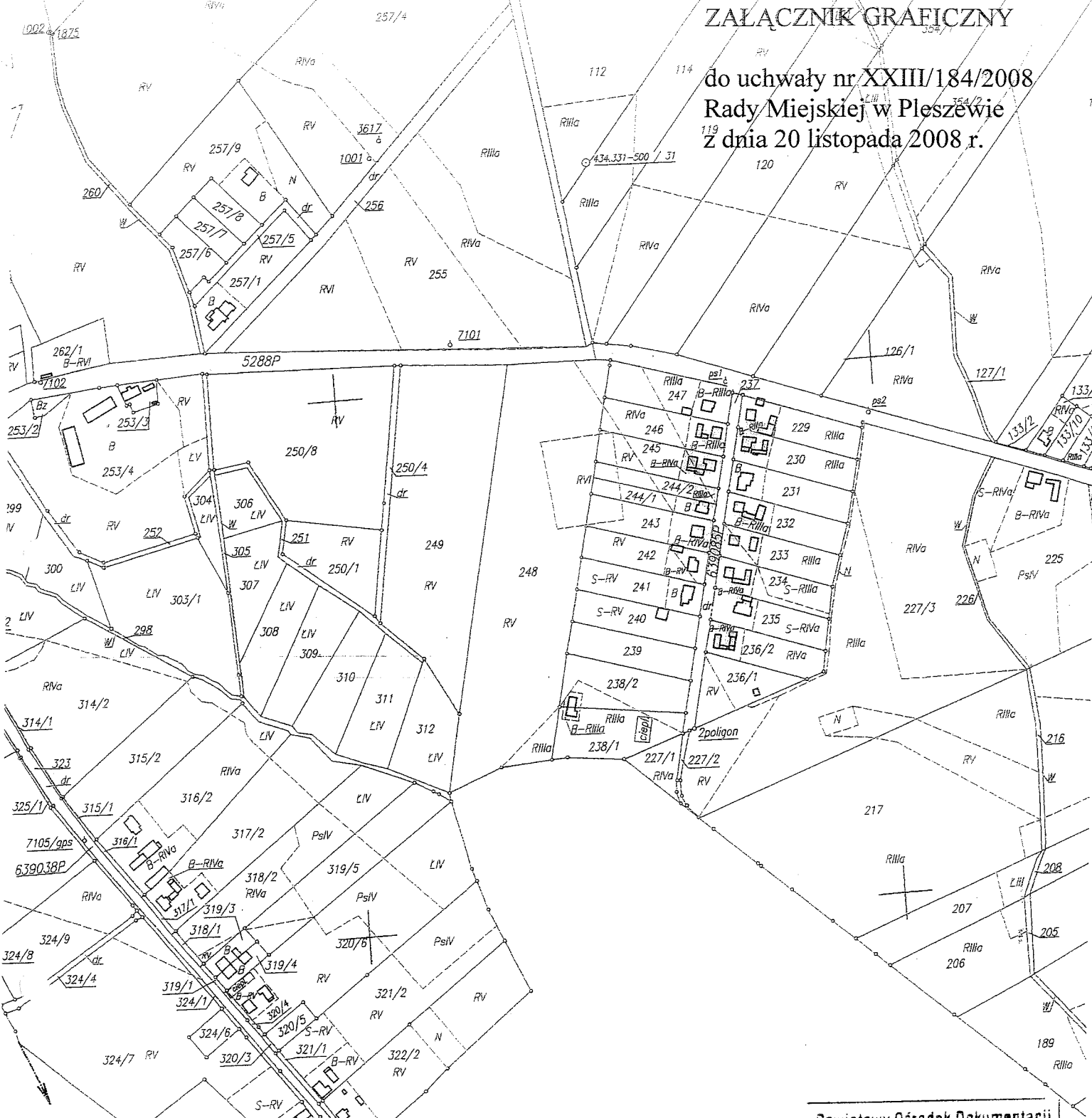
§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie ✓  
*mgr Mieczysław Kołtuniewski*

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

do uchwały nr XXIII/184/2008  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 20 listopada 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
*mgr Mieczysław Kotuniewski*

kopia mapy ewidencji gruntów  
skala 1: 5000  
miasto, gmina PLESZEW  
wieś, obręb NOVA WIEŚ  
arkusz 1



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Pleszewie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia, o którym mowa w  
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.  
Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz.2027)

**16 PAŹ. 2008**

PLESZEW, dn. ....

p.o. DYREKTOR  
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w PLESZEWIE

(imię i nazwisko, podlega ścisłemu nadzоровi  
osoby upoważnionej)

*Krzysztof Zaczęta*

Szkic arkuszy sąsiednich

## UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr XXIII/184/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008r.**

Teren położony w Nowej Wsi, przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały, obejmuje grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 237, 238/1, 238/2, od 239 do 249, 250/1, 250/4, 250/8 i 251, arkusz mapy 1, obręb Nowa Wieś gmina Pleszew i stanowi obszar gruntów słabych, nieprzydatnych dla rozwoju rolnictwa, częściowo zabudowany. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów zagospodarowanych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną - i jako taki wskazany jest do zmiany przeznaczenia.

Łączny obszar objęty projektem planu wynosi ok. 13 ha, w tym 2,42 ha stanowi własność Miasta i Gminy Pleszew.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone w 1999 r. ze zmianami w 2006 r. dla terenu objętego niniejszą uchwałą, przewiduje funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Przystąpienie do opracowania planu dla wymienionego terenu jest logiczną kontynuacją polityki przestrzennej na terenie gminy wskazanej i ustalonej w studium.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z tym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Maria Adamek*