

UCHWAŁA NR XXIII/185/2008
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

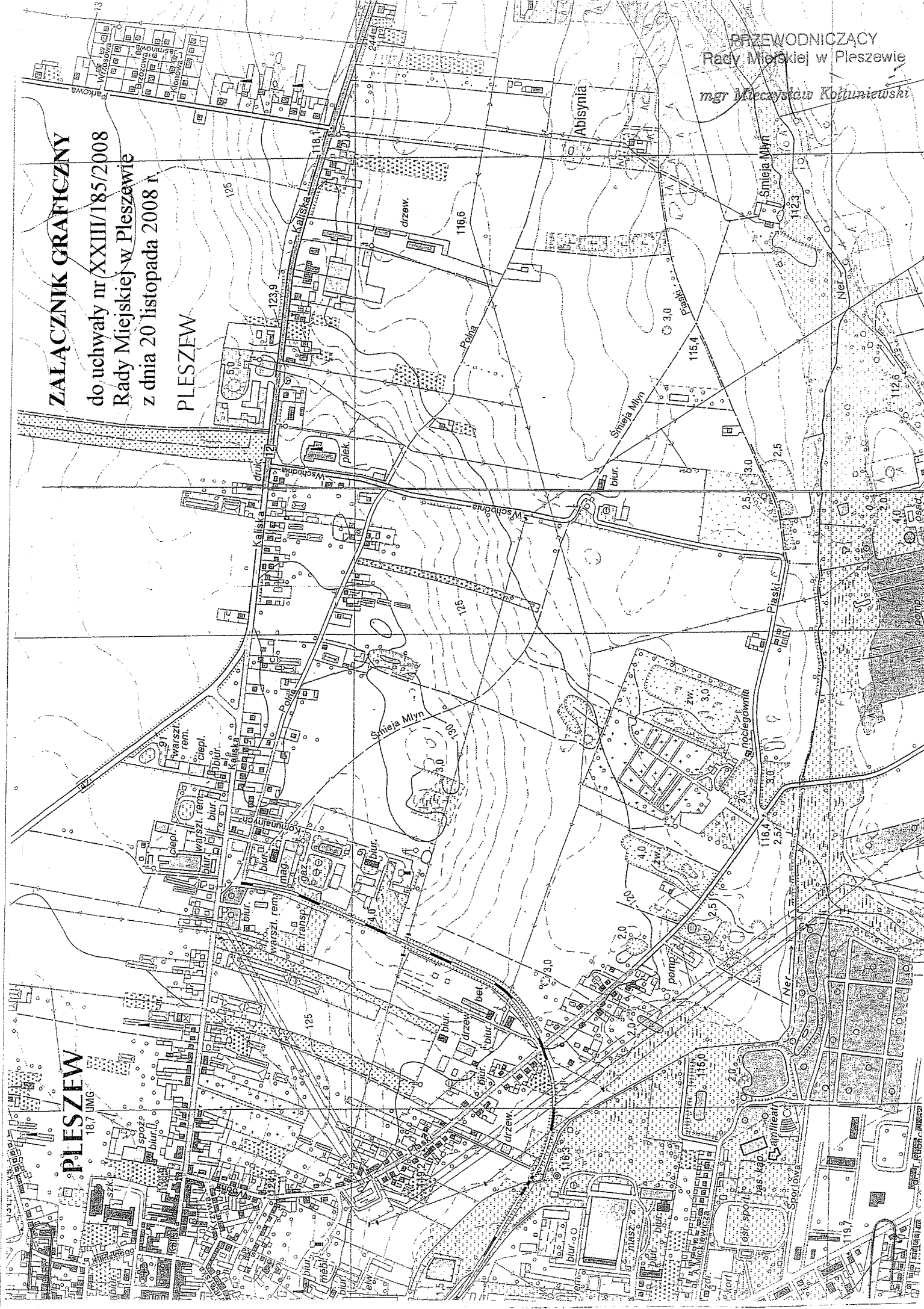
§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kaliska, Wodna, Piaski i granicą administracyjną miasta Pleszewa, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Koltuniewski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały nr XXIII/185/2008
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 20 listopada 2008 r.
PLESZEW



PLESZEW
18,7 UMG

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXIII/185/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008r.

Teren przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały, położony w Pleszewie, obejmuje grunty ograniczone ulicami: Kaliska, Wodna, Piaski i granicami administracyjnymi miasta (południowo-wschodnia część miasta). Obszar ten graniczy: od strony zachodniej z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, od strony północnej z terenem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew, ul. Kaliska-Niesiołowskiego”.

Grunty usytuowane na omawianym terenie od kilkadziesiąt lat planowane były do zmiany przeznaczenia pod funkcje: usługową i przemysłową. W opracowaniach planistycznych sporządzonych dla omawianego terenu dla znacznych obszarów uzyskano zgody na cele nierolnicze i nieleśne. Biorąc pod uwagę te argumenty oraz zainteresowanie inwestorów zagospodarowaniem omawianych terenów, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wymienionego obszaru jest uzasadnione.

Łączny obszar objęty projektem planu wynosi ok. 196 ha.

Przystąpienie do opracowania planu dla terenu wymienionego w uchwale, jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, uchwalonego dnia 2 marca 1998 r. Obszar objęty niniejszą uchwałą, w studium ustalony jest jako strefa koncentracji produkcji przemysłowej i wskazany jako tereny o funkcjach: w części teren potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa i usług, w części teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części teren potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z tym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr inż. Marian Adamek