

UCHWAŁA Nr XXIX/252/2009
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 7 lipca 2009 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zmianami/ Rada Miejska w Pleszewie uchwala :

§1.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4a położonym przy ul. Krzyżowej w Pleszewie usytuowanym na działce ozn. Nr 1089/2 o pow. 240 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00003054/7, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew , sprzedawanej na rzecz najemcy.

Udzielona bonifikata nie może przekraczać 90 % wartości rynkowej nieruchomości .

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

mgr Mieczysław Kołtuniewski

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXIX/252/2009 z dnia 7 lipca 2009 roku

Na podstawie dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, prowadzona była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W/w uchwała upoważniała Burmistrza do udzielenia ustalonych bonifikat od ceny sprzedaży.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca podkreślił kierunek interpretacji w/w artykułu, wykluczając możliwość uchwalania ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny, tzn. zgoda rady powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia konkretnej nieruchomości na rzecz jej nabywcy .

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały bonifikata dotyczy jednorodzonego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Krzyżowej 4a w Pleszewie ozn. nr 1089/2, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy Państwa Aliny i Ireneusza Gomułki .

Państwo Gomułka na podstawie zwartej w 1993r. umowy o udostępnienie nieruchomości- obiektu budowlanego w celu jego przebudowy na lokal mieszkalny, zobowiązani zostali do pokrycia we własnym zakresie kosztów związanych z przebudową . Zgodnie z ww. umową w przypadku wykupu lokalu wartość poniesionych nakładów miała zostać zaliczona na poczet ceny nabycia.

Przemiotowa nieruchomość do 2007r. stanowiła część budynku wielorodzinnego położonego w Pleszewie przy ul. Krzyżowej 4 i oznaczona była jako lokal mieszkalny nr 6.

Obecnie nieruchomość ta stanowi budynek i zgodnie z art. 218 ustawy o gospodarce nieruchomościami poniesione koszty przebudowy w wysokości 158.248,00 zł /wartość ustalona przez rzeczoznawcę/ nie mogą zostać zaliczone na poczet ceny, która wynosi – 270.000,00 zł.

Proponowana w uchwale wysokości bonifikaty pozwoli najemcy na zakup zajmowanego budynku jednorodzonego na tych samych warunkach stosowanych przy wcześniejszych sprzedażach lokali.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
mgr inż. Marjan Adamek