

**UCHWAŁA Nr XXXI/278/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**  
**z dnia 5 listopada 2009 r.**

**w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali  
mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art.68 ust.1 pkt. 7 ,ust. 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zmianami/ Rada Miejska w Pleszewie uchwała :

§1.Wyraża się zgodę na udzielenie następujących bonifikat od ceny sprzedaży n/w lokali położonych w Pleszewie na rzecz najemców :

- 1/ Lokal nr 24 przy ul. Zielonej 10 – bonifikata nie może przekraczać 65% ceny lokalu,
- 2/ Lokal nr 9 przy ul. Rynek 10 - bonifikata nie może przekraczać 80% ceny lokalu.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi MiG Pleszew.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie

*mgr Mieczysław Kottuniewski*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXXI/278/2009  
RADY MIEJSKIEJ  
w PLESZEWIE**

**z dnia 5 listopada 2009 roku**

Na podstawie dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, prowadzona była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Ww. uchwała upoważniała Burmistrza do udzielenia ustalonych bonifikat od ceny sprzedaży.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca podkreślił kierunek interpretacji ww. artykułu, wykluczając możliwość uchwalania ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny, tzn. zgoda rady powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia konkretnej nieruchomości na rzecz jej nabywcy lub może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości. Bonifikata może być udzielona od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, której wysokość winna być znana Radzie.

Proponowane w uchwale wysokości bonifikat dla poszczególnych lokali są równe bonifikatom udzielanym dotychczas przy wcześniejszych sprzedażach lokali w tych budynkach, co pozwoli wszystkim najemcom na zakup zajmowanego lokalu na tych samych warunkach.

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały bonifikaty dotyczą następujących najemców lokali:

- 1/ Lokal nr 24 o pow. 44,00 m<sup>2</sup> przy ul. Zielonej 10 – Dorota Walczak – cena 71.013,00 zł,
- 2/ Lokal nr 9 o pow. 75,13 m<sup>2</sup> przy ul. Rynek 10 – Agnieszka Sarniewicz – cena 79.200,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
*mgr inż. Marjan Adamek*