

**UCHWAŁA NR XXXVII/357/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**  
**z dnia 24 czerwca 2010 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie, przedstawionego na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
*mgr Mieczysław Kottuniewski*

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM  
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/357/2010  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE  
Z DNIA 24 CZERWCA 2010 ROKU

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie

*mgr Mieczysław Kottuniewski*

## UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr XXXVII/357/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r.**

Obszar proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest przy zbiegu ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie i od strony południowo-zachodniej ograniczony odcinkiem drogi krajowej nr 11. Obejmuje on działki w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś (arkusz mapy 3) i częściowo w obrębie geodezyjnym: miasto Pleszew (arkusz mapy 16 i 18).

Teren przedstawiony został na załączniku do uchwały.

W omawianym terenie występują grunty orne przydatne dla rolnictwa (klasy bonitacyjne RIIIa), dla których w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew, zatwierdzonym dnia 30 kwietnia 1990 r. ustalono przeznaczenie na cele zabudowy wielorodzinnej. Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w/w plan, z dniem 1 stycznia 2004 r., przestał obowiązywać.

Zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskane przy sporządzaniu cytowanego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachowują moc.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu przy ul. Armii Poznań i 70 Pułku Piechoty w Pleszewie, złożone wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów na cele zabudowy oraz uzyskane zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, uznaje się za słuszne przystąpienie do opracowania planu, który będzie logiczną kontynuacją polityki przestrzennej na terenie miasta.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Marian Adamek*