

**UCHWAŁA NR III/15/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/479/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 września 2014 r.

§ 2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie

  
Olgiera Wajsnis


## UZASADNIENIE

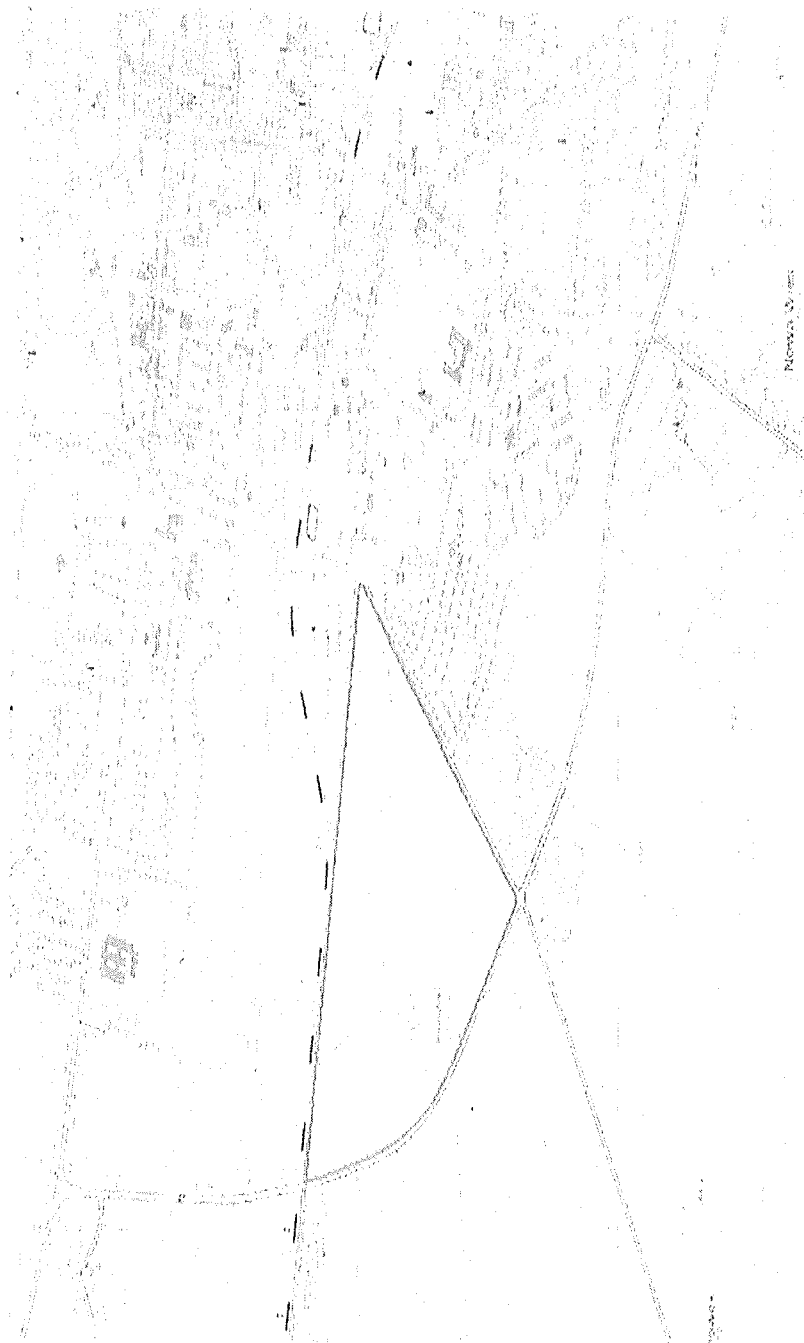
do uchwały Nr III/15/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2015 r.

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Wysokość opłaty adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej może wynosić maksymalnie 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W związku z planowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej w rejonie ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie (mapa terenu w załączeniu) wartość działek położonych w tym rejonie wzrośnie. W tej sytuacji ustalenie przez Radę Miejską wysokości stawki opłaty adiacenckiej jest zasadne.

Wiceburmistrza  
  
mgr inż. Andrzej Jędruszek



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie  
ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie