

**UCHWAŁA NR X/115/2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie : zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej 2.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony(Dz.U.Woj.Wlkp. z 2015r., poz.5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej czterokondygnacyjną kamienicą oraz budynkiem mieszkaniowo-usługowym, położonej w Pleszewie stanowiącej działkę nr 1071 zapisaną w księdze wieczystej KZ1P/00001160/9 o powierzchni 0,0460 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/115/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 grudnia 2015r.

Wykazana w uchwale nieruchomość jest zabudowana i częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się kamienica, w części piwnicznej użytkowana pod pub, w pozostałej części nieużytkowana i niezagospodarowana. Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek mieszkaniowo-usługowy, użytkowany pod pijalnię piwa oraz lokale mieszkalne.

Kamienica została wybudowana w 1832r. i jest objęta ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ z dnia 15.04.1993r. nr 668/A.

PTBS Spółka z o.o. zapraszała do składania ofert na wieloletni najem pomieszczeń przewidzianych do przebudowy na działalność gospodarczą. Nie wpłynęły jednak żadne oferty.

Dlatego też postanowiono wykazać nieruchomość do sprzedaży, nieruchomość została przebudowana wstępnie pod działalność gospodarczą i sprzedaż jej rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi 708 715 zł.

Cena nieruchomości ustalona do pierwszego przetargu nieograniczonego wynosi 950 000 zł netto.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. Burmistrz może dokonać zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys. zł, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.