

**UCHWAŁA NR X/120/2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/268/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia
31 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/268/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1 w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/120/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 grudnia 2015 roku

Zmiana ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zmianami) dokonana ustawą z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) o rewitalizacji wprowadza nową kategorię nieruchomości podlegającej opodatkowaniu stawką 3,00 zł od 1 m² powierzchni. Nieruchomości te to niektóre grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji.

Wymieniony przepis wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku. Mając na uwadze, że do kompetencji Rady Miejskiej należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem wszystkich kategorii wskazanych w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.