

**UCHWAŁA NR XX/248/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/203/2016 z dnia 10 listopada 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XVIII/203/2016 z dnia 10 listopada 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) 1) w rozdziale 2 w § 6 ust. 1:
  - a) w pkt 1 wyraz „125%” zastępuje się wyrazem „150%”
  - b) w pkt 2 wyraz „100%” zastępuje się wyrazem „125%”
- 2) w rozdziale 5 w § 12 ust. 1 wyraz „150%” zastępuje się wyrazem „175%”
- 3) w rozdziale 6 w § 15 ust. 7 dodaje się pkt. 12 w brzmieniu:

„12. Okres zamieszkiwania na terenie Miasta i Gminy Pleszew

- 1) powyżej 10 lat - 6 pkt
- 2) od 6 lat do 10 lat - 4 pkt
- 3) od 3 lat do 5 lat - 2 pkt
- 4) od 1 roku do 3 lat - 1 pkt.”.

**§ 2.** Na rok 2017 wprowadza się następującą procedurę uzupełniającą rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz poddania tych spraw kontroli społecznej ( dalej : „procedura uzupełniająca”):

- 1) wnioski o przydział lokalu w procedurze uzupełniającej można składać w okresie od 1 maja 2017 r. do 30 maja 2017 r. do zarządcy mieszkaniowego zasobu gminy.
- 2) wnioski, o których mowa w pkt 1 zarządca mieszkaniowego zasobu gminy przekazuje Komisji do weryfikacji w terminie do 5 czerwca 2017 r.
- 3) Komisja po weryfikacji dochodów i przeprowadzeniu wizji lokalowych w terminie do dnia 15 lipca 2017 roku:
  - a) wskazuje wnioskodawców, którzy nie spełniają kryteriów określonych uchwałą,
  - b) sporządza projekty uzupełniających wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali w 2017 r.
- 4) Komisja do 15 lipca 2017 r. zobowiązana jest przekazać projekty wykazów do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- 5) realizacja wykazów osób uprawnionych do otrzymania lokalu w procedurze uzupełniającej nastąpi dopiero po realizacji wykazu osób uprawnionych do otrzymania lokalu zatwierdzonego przed 23 lutego 2017 r., chyba że realizacja tego wykazu osób uprawnionych do otrzymania lokalu nie jest możliwa z powodów opisanych w § 17 uchwały, o której mowa w § 1.
- 6) do procedury uzupełniającej przepisy § 10, § 11, § 12 § 13, § 14, §15 ust. 2, 4 -7, § 16 ust. 2 -5, § 17 ust. 2, § 18 uchwały, o której mowa w § 1 stosuje się odpowiednio.

**§ 3.** Do wniosków określonych w § 15 uchwały, o której mowa w § 1, złożonych do dnia wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XX/248/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2017 r.

W celu zwiększenia dostępności do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pleszew proponuje się w przedłożonym projekcie uchwały zwiększenie wysokości dochodu uzasadniającego oddanie lokali mieszkalnych w najem, jak również ich zamianę. Powyższe pozwoli ubiegać się o mieszkanie komunalne większej liczbie mieszkańców niż dotychczas.

Uchwała wprowadza także na rok 2017 procedurę uzupełniającą składania wniosków, co umożliwi złożenie wniosków jeszcze w bieżącym roku mieszkańcom, którym dochody dotąd na to nie pozwalały. Proponuje się również rozwinięcie systemu kwalifikacji punktowej o okres zamieszkiwania wnioskodawców na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

Powyższe zmiany korzystnie wpłyną na efektywność gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.