

**UCHWAŁA NR XX/249/2017
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kaliska, Ks. Kazimierza Niesiołowskiego w Pleszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXII/151/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Pleszew - rejon ulic Niesiołowskiego - Kaliska”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 granice obszaru objętego projektem planu

UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/249/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2017 r.

Obszar przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały ograniczony istniejącą obwodnicą w ciągu drogi krajowej nr 12 i ulicami: Kaliską, Kilińskiego i Ks. Kazimierza Niesiołowskiego w Pleszewie przylega do terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa. Dla przedmiotowego terenu przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXII/151/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 r. Prace związane z opracowaniem projektu planu z uwagi na protesty właścicieli nieruchomości zostały przerwane. Od umowy na sporządzenie projektu planu odstąpiono w maju 2008 r.

W okresie od podjęcia w 2004 r. ww. uchwały rady do dnia dzisiejszego nastąpiły zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie procedury sporządzania planu, jak również skorygowane zostały granice opracowania planu.

Z tych względów w treści niniejszej uchwały wprowadzono paragraf mówiący o utracie mocy uchwały nr XXII/151/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 r.

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedstawionego w załączniku do uchwały będzie kontynuacją polityki przestrzennej na terenie miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla omawianego obszaru przewiduje funkcje: tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy śródmiejskiej z usługami (oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolami: M1/U, MN/MW/U).

Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych przy ulicach: Kaliskiej, Kilińskiego, Ks. Kazimierza Niesiołowskiego w Pleszewie umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany oraz pozwoli na realizację kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały, jest uzasadnione.