

**UCHWAŁA NR XXV/299/2017
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej
w Kuczkowie**

Na podstawie art.11 ust.1 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Włkp. z 2015r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Kuczkowie stanowiącej działkę nr 176/7 zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00019063/8 o powierzchni 0,2069 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/299/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 28 września 2017 r.

Wykazana w uchwale nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, budynkiem garażowym oraz dwoma budynkami produkcyjno-magazynowymi. Nieruchomość jest ogrodzona. Na nieruchomości znajdują się utwardzenia oraz nasadzenia.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. nieruchomość jest przeznaczona pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej.

Nakłady, jakie znajdują się na działce nie są nakładami poniesionymi przez tut. Urząd, a przez ówczesnych użytkowników tej nieruchomości, którzy zabudowali ją w latach 80-tych.

Obecnie z wnioskiem o uregulowanie gruntu zwrócili się do tut. Urzędu spadkobiercy byłych użytkowników nieruchomości, którzy zgłaszają swoje roszczenie do tej nieruchomości.

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 349 492 zł netto. Wartość rynkowa prawa własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną 176/7 została ustalona na kwotę 91 491 zł netto. Wartość rynkowa prawa własności budynków została wyceniona na kwotę 258 001 zł netto.

Zgodnie z art. 231 kc Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. Burmistrz może dokonać zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys. zł, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.