

**UCHWAŁA NR XXV/300/2017
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art.11 ust.1 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały Nr XLI/295/2006r. Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.U z 2015, poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowe, położone w Pleszewie oznaczone, jako działki:

- nr 748/6 o pow. 0,0724 ha, nr 754/8 o pow. 0,0210 ha, zapisane w KW KZ1P/00009924/9,
 - nr 762/7 o pow. 0,0713 ha, zapisane w KW nr KZ1P/00024067/4,
 - nr 758/39 o pow. 0,0333 ha, nr 758/15 o pow. 0,0279 ha, zapisanych w KW KZ1P/00021353/5,
 - nr 756/12 o pow. 0,0064 ha zapisanej w KW KZ1P/00024265/2,
 - nr 756/9 o pow.0,0032 ha zapisanej w KW KZ1P/00017565/3,
 - nr 756/6 o pow. 0,0124 ha zapisanej w KW KZ1P/00008111/0,
 - nr 772/5 o pow. 0,0023 ha zapisanej w KW KZ1P/00000246/9,
 - nr 3621 o pow. 0,0453 ha zapisanej w KW KZ1P/00000247/6,
 - nr 290/29 o pow. 0,0224 ha zapisanej w KW KZ1P/00035599/2,
- stanowiące własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXV/300/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 28 września 2017r.

W ramach porządkowania mienia Miasta i Gminy Pleszew zamierzamy przekazać w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pleszewie grunty, które przylegają do gruntów będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni i są przez spółdzielnię i jej mieszkańców użytkowane.

Zbywane nieruchomości poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i nie widzi się możliwości ich zagospodarowania, jako odrębne nieruchomości, ponieważ położone są w kompleksie gruntów użytkowanych przez SMLW.

Grunty te położone są w dużej części przy ul. M. Reja oraz przy ul. Modrzewskiego i ul. Wierzbowej. Łączna powierzchnia przekazywanych gruntów wynosi 0,3179 ha.

Wartość gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 203.000 zł netto. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 15% ceny nieruchomości gruntowej.

Nieruchomości zostaną oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i wysokość stawki procentowej opłaty rocznej będzie wynosiła 1%.

Zajęcie stanowiska przez Radę Miejską jest niezbędne, ponieważ wartość nieruchomości przekracza 200 tys. zł.