

**UCHWAŁA NR VII/51/2019
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie pomiędzy ulicami Śmieja Młyn, Polnej i Wschodniej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r. poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Pleszewie pomiędzy ulicami Śmieja Młyn, Polnej i Wschodniej, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

2247/4 o pow. 2,1242 ha zapisana w KW nr KZ1P/00017015/3

2243/4 o pow. 3,2050 ha zapisana w KW nr KZ1P/00036932/6 (pow. łączna 5,3292 ha)

stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/51/2019
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE
z dnia 11 kwietnia 2019r.

Miasto Gmina Pleszew zamierza sprzedać działki położone w Pleszewie pomiędzy ulicami Śmieja Młyn, Polnej i Wschodniej, o których mowa w uchwale, stanowiące jeden kompleks gruntowy o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I i przeznaczone są na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dojazd do nich stanowi droga utwardzona gminna z chodnikiem wzdłuż działek ul. Wschodniej i bocznych dróg gminnych nieutwardzonych ul. Polnej i Śmieja Młyn. Z uwagi na dobre położenie działek, teren wydaje się być bardzo atrakcyjny dla potencjalnych nabywców, stąd celowe jest wykazanie go do sprzedaży.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalona została na kwotę: 4.220.000,00 złotych netto (plus należny podatek VAT).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tysięcy złotych możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie nieniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.