

**UCHWAŁA NR X/85/2019
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 3 lipca 2019 r.

w sprawie: przekazania w użyczenie Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych położonych w Pleszewie przy ulicy Fabrycznej.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z § 18 pkt 1 i 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użyczenie Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości gruntowych zabudowanych i zagospodarowanych, położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej, stanowiących działki: nr 2445/17 o pow. 0,0266 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00039646/5 i nr 2445/19 o pow. 1,9791 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017072/0, o wartości rynkowej 7.088.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) w drodze bezprzetargowej do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr X/85/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 3 lipca 2019 r.

Wykazane w uchwale nieruchomości to grunty zabudowane i zagospodarowane, stanowiące jeden kompleks gruntowy. W części południowej zlokalizowany jest budynek administracyjny i portiernia. Budynek mieszkalno-socjalny, hala warsztatowo-magazynowo-biurowa, stacja diagnostyczna, kotłownia, warsztat zlokalizowane są w centralnej części działki. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z płyt betonowych. Place manewrowe, magazynowe i parkingi częściowo utwardzone elementami betonowymi (trylinka i kostka brukowa), częściowo nieutwardzone.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa nieruchomość przewiduje:

- dz. nr 2445/17 – funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- dz. nr 2445/19:
 - w części funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
 - w części funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
 - w części działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2013 z dn. 3.06.2013 r. (znak sprawy: AU.6730.92.2013) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku i placów składowych oraz utwardzenie placu składowego na stacjonarny punkt selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 2445/5, 2445/9, AM-39, obręb miasto Pleszew.

Przekazanie w użyczenie nieruchomości do Przedsiębiorstwa Komunalnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością następuje celem umożliwienia Spółce prowadzenia swoich zadań statutowych z zakresu gospodarki komunalnej, a w szczególności gospodarki odpadami.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.