

UCHWAŁA NR XI/90/2019
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 16 lipca 2019 r.

w sprawie: wniesienia aportu do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Pleszewie.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2015 r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Pleszewie aportu rzeczowego w postaci:

- 1) nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Sienkiewicza 35, stanowiącej działkę nr 2427 o pow. 0,1238 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00001296/1, o wartości rynkowej 616.522,00 zł netto (słownie: sześćset szesnaście tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 00/100);
- 2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa budynku przy ulicy Sienkiewicza 35 w Pleszewie” o wartości: 59.040,00 zł brutto;
- 3) dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku z mieszkaniami komunalnymi przy ul. Sienkiewicza w Pleszewie” wraz z dokumentacją na przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną) i kosztami usunięcia kolizji przez Energa Operatora o wartości 84.622,56 zł brutto i objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym 1.520 udziałów, o wartości 500 zł każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XI/90/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 lipca 2019 r.

Wykazana w uchwale nieruchomości to grunt zabudowany, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr 146/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową wielorodzinną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2427 oraz nr 314/2017 z dnia 8 grudnia 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2427, do decyzji wydano postanowienie nr 23/2018 z dnia 19.02.2018 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew obejmujące swym zasięgiem ww. działkę ustala strefę produkcyjno-usługową, ozn. na rysunku studium symbolem „E II” i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Dla ww. nieruchomości opracowane zostały dwie dokumentacje projektowo kosztorysowe:

- na przebudowę istniejącego budynku;
- na budowę budynku wielorodzinnego,

Które są również przedmiotem aportu.

Wniesienie przedmiotowego aportu do Spółki ma na celu umożliwienie Spółce prowadzenia swoich zadań statutowych, z zakresu budownictwa mieszkaniowego.

Zbycie gruntów z gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 200.000,00 złotych będzie możliwe po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć zbycia ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.