

**UCHWAŁA NR XII/96/2019
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z § 1 uchwały nr XVII/105/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji spółek handlowych oraz § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością aportu rzeczowego w postaci nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie między ulicami Kaliską i Polną, stanowiącej działki nr 2257 o pow. 0,2920 ha i 2252 o pow. 0,3100 ha; zapisane w księdze wieczystej nr KZ1P/00033633/9 o wartości rynkowej 461.130,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100) i objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym 461 udziałów, o wartości 1000 zł każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XII/96/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 12 września 2019 r.

Wykazana w uchwale nieruchomości to grunty niezabudowane stanowiące jeden kompleks gruntowy, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – etap I, przeznaczone w planie w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w części pod tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej; w części pod tereny dróg wewnętrznych; w części pod tereny dróg publicznych. Na podstawie uchwały nr II/8/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 6 grudnia 2018 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I. Działki nr 2252 i 2257 w części frontowej od ul. Kaliskiej przewidziane będą na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a w pozostałej części do ulicy Polnej na tereny pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej lokalnej (poszerzenie ul. Polnej).

Wniesienie wkładu rzeczowego w formie ww. nieruchomości do Przedsiębiorstwa Komunalnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością następuje celem realizacji na tej nieruchomości rozbudowy Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. i przeniesienia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Zbycie gruntów z gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 200.000,00 złotych będzie możliwe po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.