

**UCHWAŁA NR XVII/154/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 2288, 2289, 2290 i 2291/2, położonych w Pleszewie.

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oznaczonych ewidencyjnie nr: 2291/2, 2289, 2290 i 2288 o pow. łącznej 1,7773 ha; zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1P/00022021/6, stanowiących własność Jarosława Tomczaka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XVII/154/2020 z dnia 20 stycznia 2020 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od Jarosława Tomczaka działki położone w Pleszewie, o których mowa w uchwale. Nabycie następuje w celu przygotowania terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I, uchwalonym uchwałą nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2015 r., poz. 5552 przedmiotowe działki przeznaczone są:

- działka nr 2288 pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług
- działka nr 2289:
 - * w części pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług,
 - * w części pod tereny dróg publicznych
- działka nr 2290 pod tereny dróg publicznych
- działka nr 2291/2:
 - * w części pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług
 - * w części pod tereny dróg wewnętrznych
 - * w części pod tereny dróg publicznych

Na podstawie uchwały nr II/8/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 6 grudnia 2018 r., zmienionej uchwałą nr VIII/60/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 maja 2019 r., przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I.

Cena nieruchomości została ustalona ze zbywcą na kwotę 504.090,00 zł (ok. 28,37 zł/m²).

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.