

UCHWAŁA NR XIX/167/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu epidemii COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez następujące grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19:

- 1) przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Pleszew, których działalność gospodarcza została ograniczona w związku z wystąpieniem stanu epidemii w zakresie prowadzenia przez tych przedsiębiorców działalności:
 - a) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A),
 - b) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
 - c) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),
 - d) związanej z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z),
 - e) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
 - f) związanej z prowadzeniem kasyn, z wyłączeniem kasyn internetowych,
 - g) związanej z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
 - h) związanej z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
 - i) usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
 - j) związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,
 - k) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 374 i 568);
 - l) działalności bibliotek, archiwów, muzeów oraz pozostałej działalności związanej z kulturą (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 91.0);

- 2) innych przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Pleszew, którym w następstwie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii lub stanu nadzwyczajnego w związku z COVID-19 spadły obroty gospodarcze ze sprzedaży towarów i usług o ponad 50% z uwzględnieniem ust. 2, z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą:
- a) w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - b) polegającą na sprzedaży paliw,
 - c) polegającą na sprzedaży produktów leczniczych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (Dz.U z 2019r, poz. 499 ze zm.), w tym w aptekach lub punktach leczniczych,
 - d) polegającą na sprzedaży wyrobów medycznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 38 ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 186),
 - e) polegającą na sprzedaży żywności w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2019 r. poz. 1252 oraz z 2020 r. poz. 284 i 285) oraz środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 43 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia,
 - f) polegającą na sprzedaży produktów kosmetycznych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o produktach kosmetycznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2227) innych niż przeznaczone do perfumowania lub upiększania,
 - g) polegającą na sprzedaży artykułów toaletowych, środków czystości,
 - h) w zakresie instytucji finansowych w tym banki, towarzystwa ubezpieczeniowe,
 - i) w zakresie biur rachunkowych.

2. Przy ustalaniu spadku obrotów, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 przyjmuje się dane finansowe za miesiąc, w którym zostały spełnione warunki zwolnienia, tj. z okresu od dnia 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. w porównaniu z właściwymi danymi analogicznego miesiąca kalendarzowego roku poprzedniego, a jeśli działa krócej niż rok w stosunku do ostatnich trzech miesięcy przed ogłoszeniem stanu epidemii.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, w przypadku zniesienia ograniczenia prowadzenia którejkolwiek z wymienionych działalności, obowiązuje do końca miesiąca, w którym obowiązywało dane ograniczenie.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje za miesiące kwiecień lub/i maj lub/i czerwiec 2020 roku.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem, że podatnik nie posiada zaległości w podatku od nieruchomości do końca marca 2020 r.

§ 3. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz.U. UE C 91I z 20.03.2020 r.).

§ 4. Stosownie do pkt 3.1 Komunikatu Komisji - *Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)*, warunki dopuszczalności pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce odnoszące się do korzyści podatkowych są następujące:

- 1) przedsiębiorca na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 *rozporządzenia KE nr 651/2014*;
- 2) pomoc będzie udzielana nie później niż do 31 grudnia 2020 r.;
- 3) wartość pomocy nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 ww. Komunikatu Komisji, kwoty 800 000 EUR na przedsiębiorstwo.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje, pod warunkiem złożenia poniższych dokumentów przez przedsiębiorcę w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2020 roku:

- a) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków, wartości budowli przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały, stosownie za miesiąc/ce, w których podatnik spełnia warunki zwolnienia,
- b) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu epidemii COVID-19 – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 zobowiązany jest do złożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 wraz z oświadczeniem o spadku obrotów i wielkości pomocy publicznej (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) i stosownymi załącznikami dokumentującymi sytuację finansową odpowiednio do rodzaju działalności gospodarczej (np. uwierzytelniona kopia deklaracji VAT, bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów, podatkowej księgi przychodów i rozchodów itp.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/167/2020
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾	A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika ³⁾ <input type="text"/>
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika <input type="text"/>
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika <input type="text"/>
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ⁴⁾ <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
6) Na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu epidemii COVID-19 spełniam warunki do uzyskania zwolnienia za miesiąc: <input type="checkbox"/> kwiecień 2020 r. <input type="checkbox"/> maj 2020 r. <input type="checkbox"/> czerwiec 2020 r.	
7) Krótkie uzasadnienie sytuacji, świadczącej o negatywnych konsekwencjach ekonomicznych z powodu COVID-19 <input type="text"/>	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego ⁵⁾ ?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Strona 1 z 2	

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie
 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, natomiast pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku siedziby i miejsca prowadzenia działalności siedziba i siedziska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Obowiązki rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmienionym rozporządzeniem Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prowadzonym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konkretnie stosowanych i adekwatnych obiektywnie uzasadnienie metod, a także określenia w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/167/2020
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Podatnik (Imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorstwa)

.....

Adres

NIP

Nr telefonu

e-mail

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że płynność finansowa w miesiącu 2020 r. uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych ze sprzedaży towarów i usług liczonych według zasad wskazanych w § 1 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Pleszewa w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu epidemii COVID-19 o%.

Obroty za miesiąc roku w kwocie zł

(należy wykazać dane za okres przed 31.03.2020 r.)

Obroty za miesiąc roku 2020 w kwocie zł.

(należy wykazać dane za okres po 31.03.2020 r.)

W związku z powyższym dołączam do niniejszego oświadczenia dokumenty to poświadczające w postaci:

.....

.....

Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu epidemii COVID-19, mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa.

Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r.* wyniosła:

..... euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

.....

(podpis podatnika lub osoby reprezentującej)

UZASADNIENIE

do uchwały nr XIX/167/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 kwietnia 2020 r.

Przygotowany projekt uchwały umożliwia uzyskanie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, którzy spełniają określone w uchwale warunki wynikające z przepisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

Zwolnienie stanowić będzie rozszerzenie katalogu ulg, wynikającego z ustawy Ordynacja podatkowa, na który składają się instytucje umorzenia zaległości podatkowych i odsetek oraz rozłożenie na raty albo odroczenie podatku i zaległości podatkowych. Z ulg podatkowych mogą korzystać wszyscy podatnicy, natomiast wynikające z niniejszego projektu uchwały zwolnienie jest kierowane do określonych w ustawie i rozporządzeniu Rady Ministrów przedsiębiorców, którzy odczuwają skutki epidemii COVID-19 w największym stopniu, a którzy:

1) są podatnikami podatku od nieruchomości;

2) spełniają warunki pogorszenia płynności finansowej, określone w ustawie o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;

3) prowadzą działalność gospodarczą, która została ograniczona w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

W załączonym projekcie uchwały zastosowano wytyczne Ministerstwa Finansów z dnia 14 kwietnia 2020 roku, o których mowa w punkcie 3, w zakresie uproszczonego udokumentowania negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 ponoszonych przez podatnika (§ 1 ust. 1 pkt 1 uchwały) oraz, o których mowa w punkcie 10 w sprawie mocy wstecznej obowiązywania uchwały (§ 7 uchwały).