

**UCHWAŁA NR XXVIII/269/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych  
w Pleszewie oraz zmianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art.25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oraz zmianę nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

W §2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Wartości zamienianych nieruchomości wynoszą: 294.882,00 zł dla działki osoby fizycznej, i 164.080,00 zł netto dla działek Gminy.

W związku z powyższym dopłata spoczywająca na Gminie wynosi 130.802,00 zł.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVIII/269/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 4 lutego 2021 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej działkę położoną w Pleszewie, przy ulicy Wschodniej, o której mowa w uchwale. Nabycie następuje w celu przygotowania terenów inwestycyjnych.

Działka nr 2235/2 o powierzchni 1,3553 ha zostanie nabyta w drodze zakupu. Cena nieruchomości została ustalona ze sprzedającym na kwotę 796.916,40 zł (58,80 zł/m<sup>2</sup>).

Działka nr 2236/4 o pow. 0,5015 ha zostanie nabyta w drodze zamiany za działki nr 2240/6 i 2240/7 o łącznej powierzchni 0,2829 ha, które są własnością Gminy. Wartość zamienianych nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny biegłego. Ze względu na nierówną wartość nieruchomości (294.882,00 zł działka osoby fizycznej i 164.080,00 zł netto działki Gminy), obowiązek dopłaty w wysokości 130.802,00 zł spoczywa na Gminie.

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.