

**UCHWAŁA NR XXX/291/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
śródmieścia Pleszewa**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Kościelną, Kaliską, Rynkiem i Pl. Kościelnym w Pleszewie, przedstawiony w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pleszewie

**Adela Grala - Kałużna**

Załącznik do uchwały Nr XXX/291/2021  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 22 kwietnia 2021 r.



— granice obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXX/291/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 kwietnia 2021 roku

Uchwałą intencyjną obejmuje się obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały, położony pomiędzy ulicami: Kościelna, Kaliska, Rynek i Pl. Kościelny w Pleszewie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r.

O przystąpienie do sporządzenia zmiany cytowanego dokumentu wystąpił zainteresowany właściciel działki, położonej przy ul. Rynek 9 w Pleszewie, uzasadniając wniosek brakiem możliwości realizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1037, obręb miasto Pleszew. Właściciel tej działki w czerwcu 2020r. uzyskał decyzję Starosty Pleszewskiego na rozbiórkę budynku mieszkalno-usługowego.

Na projektowany budynek mieszkalno-usługowy, obejmujący w części mieszkalnej dwa lokale mieszkalne inwestor nie uzyskał pozwolenia na budowę, ze względu na przeznaczenie działki w planie miejscowym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową (symbol planu 10MW/U).

W wyniku przeprowadzonej analizy dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu oraz wniesionego wniosku o zmianę przeznaczenia ww. działki stwierdzono potrzebę sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych w załączniku do uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowego obszaru przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny zabudowy śródmiejskiej z usługami, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem M1/U.

Projekt uchwały uwzględnia obszar, dla którego uzasadnione i pożądane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia zagospodarowania terenu w sposób zorganizowany i zgodny z wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości oraz kierunkami rozwoju gminy przyjętymi w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.