

**UCHWAŁA NR XXXII/323/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
przy zbiegu ulic Ogrodowa i Kolejowa w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy zbiegu ulic Ogrodowa i Kolejowa w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

Adela Grala - Kałużna

Załącznik do uchwały Nr XXXII/323/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 15 lipca 2021 r.



— granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXII/323/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 lipca 2021 r.

Uchwałą intencyjną obejmuje się obszar stanowiący własność komunalną, przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały, położony przy zbiegu ulic Ogrodowa i Kolejowa w Pleszewie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r.

Dla obszaru wskazanego w uchwale, obejmującego działki nr 885, 886, 887/2, 888 i 889, obręb miasto Pleszew aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie: tereny na lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zabudowy usługowej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 23MW/U.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu stwierdzono, że parametry ustalone w akcie planowania przestrzennego uniemożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego na przedmiotowym terenie.

Projekt uchwały uwzględnia obszar, dla którego uzasadnione i pożądane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającego zagospodarowania terenu w sposób zorganizowany i zgodny z wnioskiem zainteresowanego właściciela nieruchomości oraz kierunkami rozwoju gminy przyjętymi w obowiązującym studium.

Studium uwarunkowań i kierunków gminy Pleszew dla przedmiotowego obszaru przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny zabudowy śródmiejskiej z usługami, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem M1/U.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.