

**UCHWAŁA NR XXXIII/324/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Pleszew udziałów w Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie przy ulicy Malinie nr 6 lok. 25, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym i infrastrukturą towarzyszącą w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”, zlokalizowaną na działkach numer 3605/13 i 3023/11, obr. M. Pleszew.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

Adela Grala-Kaluźna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/324/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Pleszew, dnia 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew

Arkadiusz Ptak

NIP Gminy: 6170007613

REGON Gminy: 000524602

Minister właściwy do spraw Budownictwa, Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Mieszkalnictwa

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Pleszew udziałów w istniejącym Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie przy ulicy Malinie nr 6 lok. 25 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta i Gminy Pleszew związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 029 000,00 złotych (słownie: cztery miliony dwadzieścia dziewięć tysięcy zł 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 529 000,00 złotych (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy zł 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 78 8407 0003 0011 0011 2000 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym i infrastrukturą towarzyszącą w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka” zlokalizowaną na działkach numer 3605/13 i 3023/11, obr. M. Pleszew, w wyniku której powstaną 92 lokale mieszkalne oraz 96 miejsc parkingowych. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z postanowieniami umowy kredytu budowlanego Banku Gospodarstwa Krajowego. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 25 293 415,12 zł brutto. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 529 000,00 zł co stanowi poniżej 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXXIII/324/2021 z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie.

SZACUNKOWY KOSZT

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	Kwota Vat [zł]	Kwota brutto [zł]
1	Koszty projektowania	213 800,00	23%	49 174,00	262 974,00
2	Koszty ekspertyz (consulting wz. finansowania inwestycji, operat szacunkowy)	14 200,00	23%	3 266,00	17 466,00
3	Nadzór i kierowanie budową	162 000,00	23%	37 260,00	199 260,00
4	Usunięcie kolizji z siecią niskiego napięcia	10 000,00	23%	2 300,00	12 300,00
5	Sieci i przyłącza	294 429,33	23%	67 718,75	362 148,08
6	Roboty budowlane, parking wielopoziomowy	2 317 212,52	23%	532 958,88	2 850 171,40
7	Zagospodarowanie terenu	748 244,95	23%	172 096,34	920 341,29
8	Roboty budowlane (branża budowlana)	14 707 003,94	8%	1 176 560,32	15 883 564,26
9	Roboty budowlane (branża sanitarna)	2 697 259,03	8%	215 780,72	2 913 039,75
10	Roboty budowlane (branża elektryczna)	1 317 323,15	8%	105 385,85	1 422 709,00
11	Roboty budowlane (branża telekomunikacyjna)	416 149,39	8%	33 291,95	449 441,34
	Razem	22 897 622,31	n/d	2 395 792,81	25 293 415,12

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIII/324/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Proponowana uchwała ma na celu zapewnienie finansowania bezzwrotnego części kosztów inwestycji pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym i infrastrukturą towarzyszącą w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka” zlokalizowanej na działkach numer 3605/13 i 3023/11, obr. M. Pleszew.

Projekt treści uchwały oraz projekt wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa został zamieszczony przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości na stronie internetowej <https://kzn.bip.gov.pl/rzadowy-fundusz-rozwoju-mieszkalnictwa/projekty-uchwal-i-wnioskow.html>.

Wnioskowana kwota pozwoli na sfinansowanie maksymalnie 10 % kosztów przedsięwzięcia i wniesiona będzie do spółki poprzez objęcie przez Miasto i Gminę Pleszew dodatkowych udziałów w spółce Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.