

**UCHWAŁA NR XL/397/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Szosa Jarocińska" dla części wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Pleszew, uchwalonego uchwałą nr XXXI/356/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018 r., w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Pleszewie

**Adela Grała - Kałużna**

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XL/397/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 28 grudnia 2021 roku

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Wysokość opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej może wynosić maksymalnie 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W związku z planowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej w rejonie ul. Jarocińskiej w Kowalewie (mapa terenu w załączeniu) wartość działek położonych w tym rejonie wzrośnie.

W tej sytuacji ustalenie przez Radę Miejską wysokości opłaty adiacenckiej jest zasadne.