

**UCHWAŁA NR XLIII/423/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie Nowa Wieś i Taczanów Drugi, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Nowa Wieś i Taczanów Drugi, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

2. Dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pleszewie

**Adela Grala - Kałużna**

Załącznik do uchwały Nr XLIII/423/2022  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 24 marca 2022 r.



— granice obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIII/423/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 marca 2022 r.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do uchwały aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Nowa Wieś - Łaszew” dla części wsi Nowa Wieś i Taczanów Drugi, gmina Pleszew, uchwalony uchwałą nr XXXIII/246/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 września 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2005 r., poz. 162.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków właścicieli zainteresowanych zmianą przeznaczenia nieruchomości, w tym umożliwieniem realizacji zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, stwierdzono potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego aktualne potrzeby inwestycyjne.

Przystąpienie do sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego jest wskazane i pożądane w celu umożliwienia zagospodarowania wymienionego obszaru, zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości oraz kierunkami rozwoju ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, przyjętego uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Z powyższych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.