

**UCHWAŁA NR XLIII/425/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Zawady, Zawidowice, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Zawady i Zawidowice, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

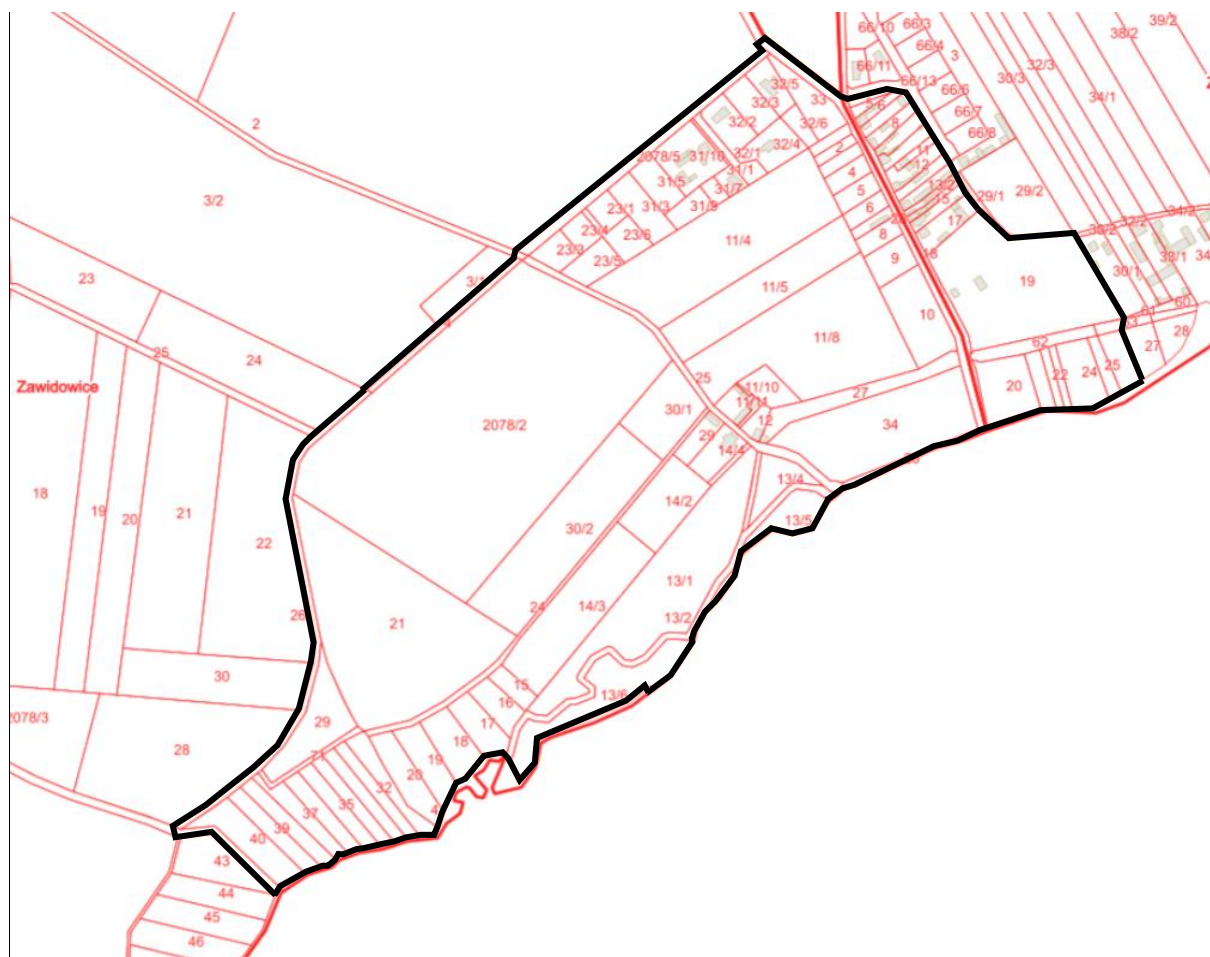
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pleszewie

**Adela Grala - Kałużna**

Załącznik do uchwały Nr XLIII/425/2022  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 24 marca 2022 r.



— granice obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIII/425/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 marca 2022 r.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Zawidowice – Zawady” dla części wsi Zawidowice i Zawady, gmina Pleszew, uchwalony uchwałą nr VI/33/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 marca 2007 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 września 2007 r., poz. 130.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków właścicieli zainteresowanych zmianą przeznaczenia nieruchomości (umożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) stwierdzono potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego aktualne potrzeby inwestycyjne.

Przystąpienie do sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego jest wskazane i pożądane w celu umożliwienia zagospodarowania przedstawionego obszaru, zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości oraz kierunkami rozwoju ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalonym uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Z powyższych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.