

**UCHWAŁA NR XLIV/439/2022
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego części obszaru gminy Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części gminy Pleszew, obszarów przedstawionych w załącznikach nr 1 - 7 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pleszewie

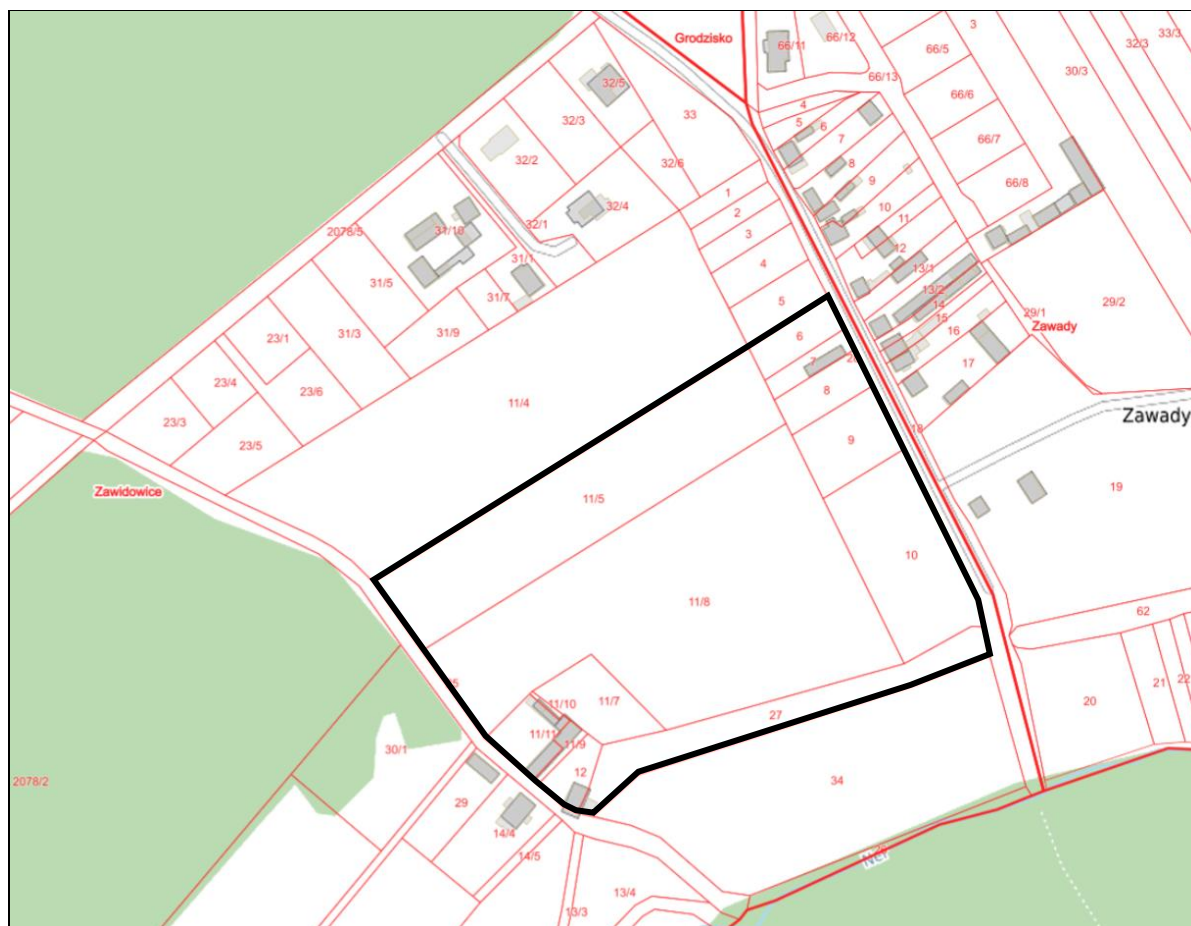
Adela Grała - Kałużna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/439/2022
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 21 kwietnia 2022 r.



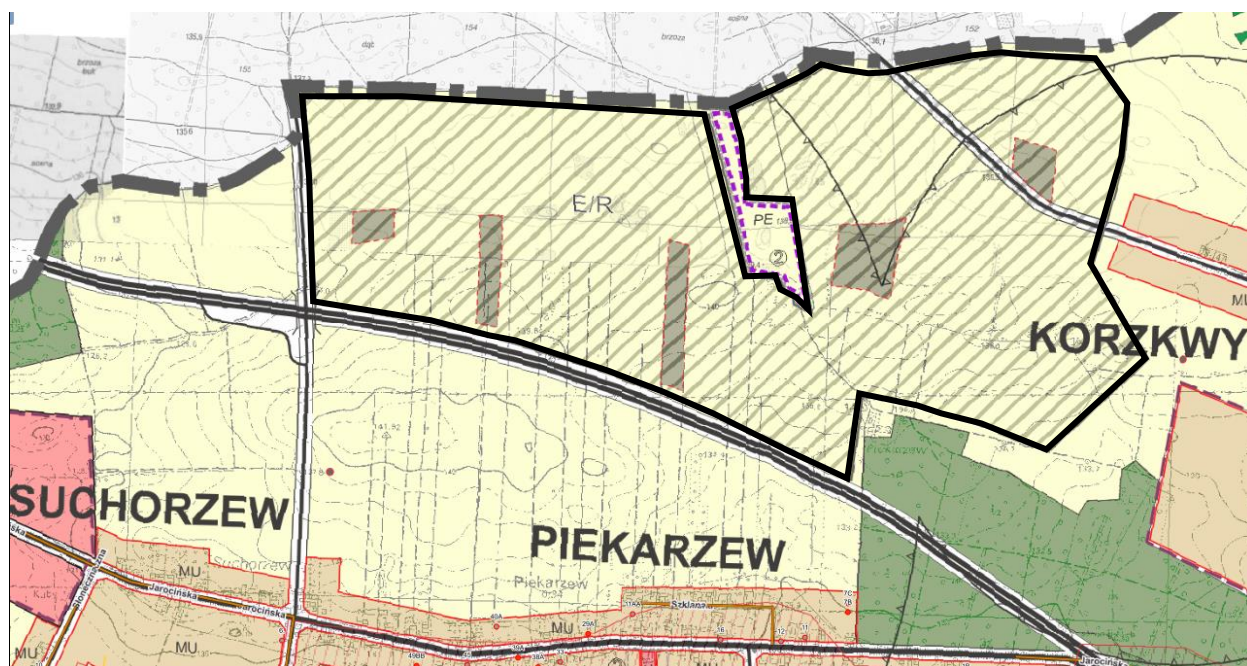
— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obręb Taczanów Drugi)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/439/2022
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

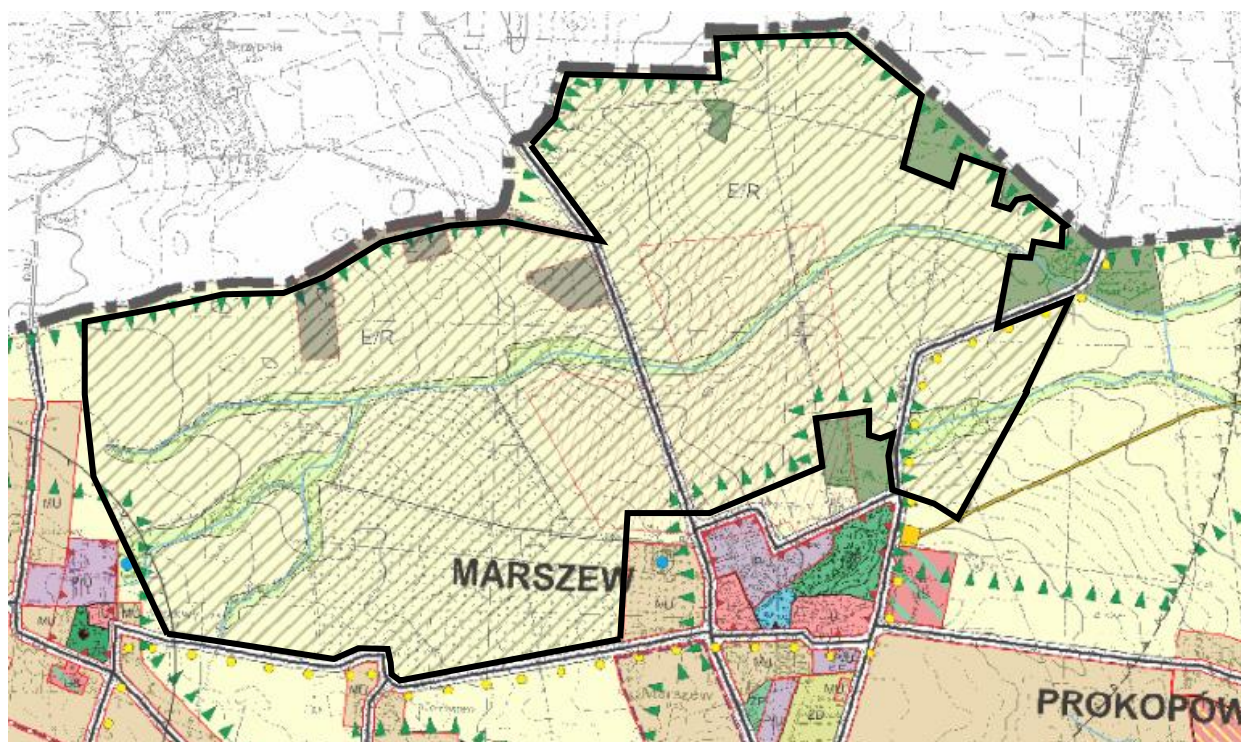


— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obwód Zawidowice)

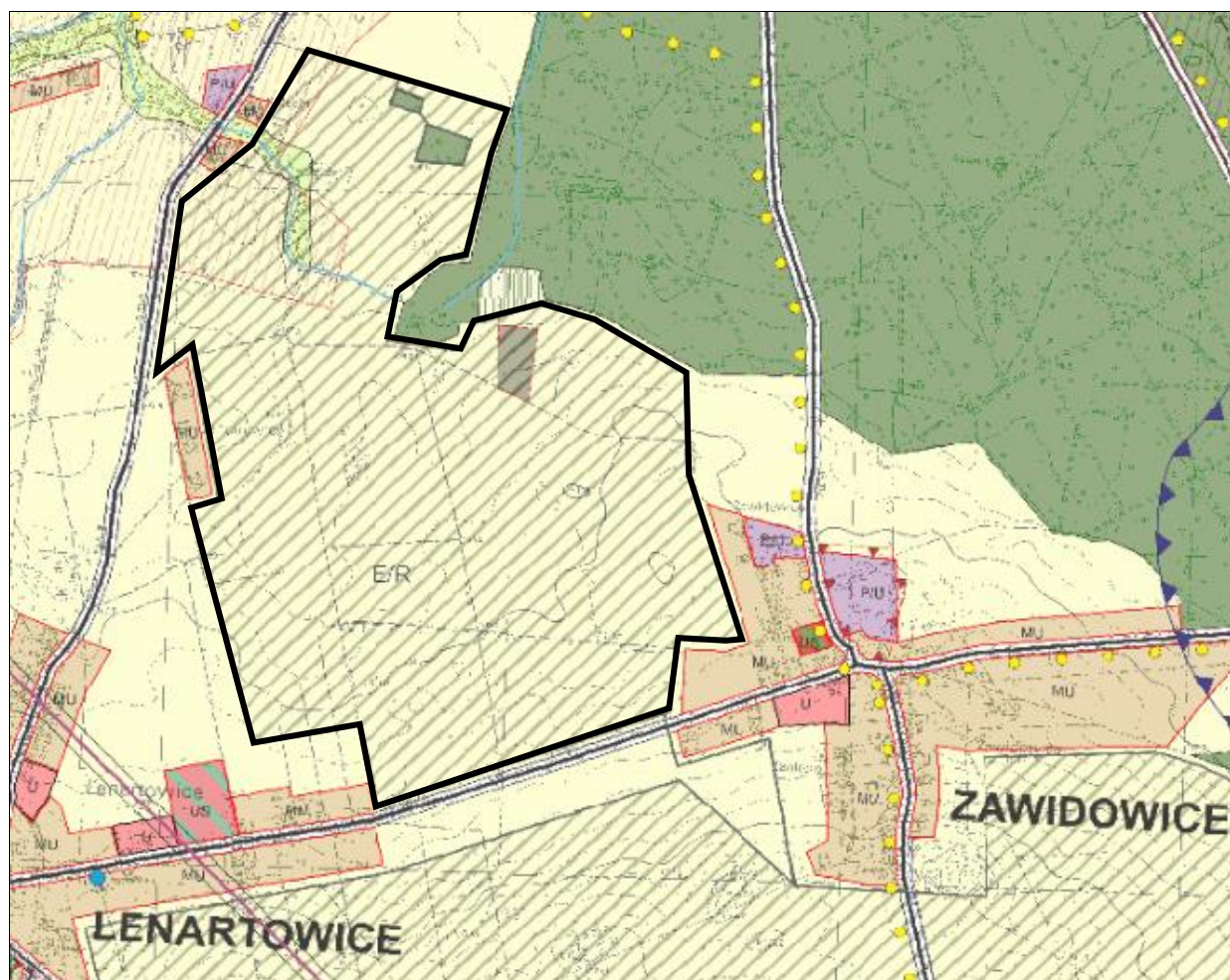
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/439/2022
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 21 kwietnia 2022 r.



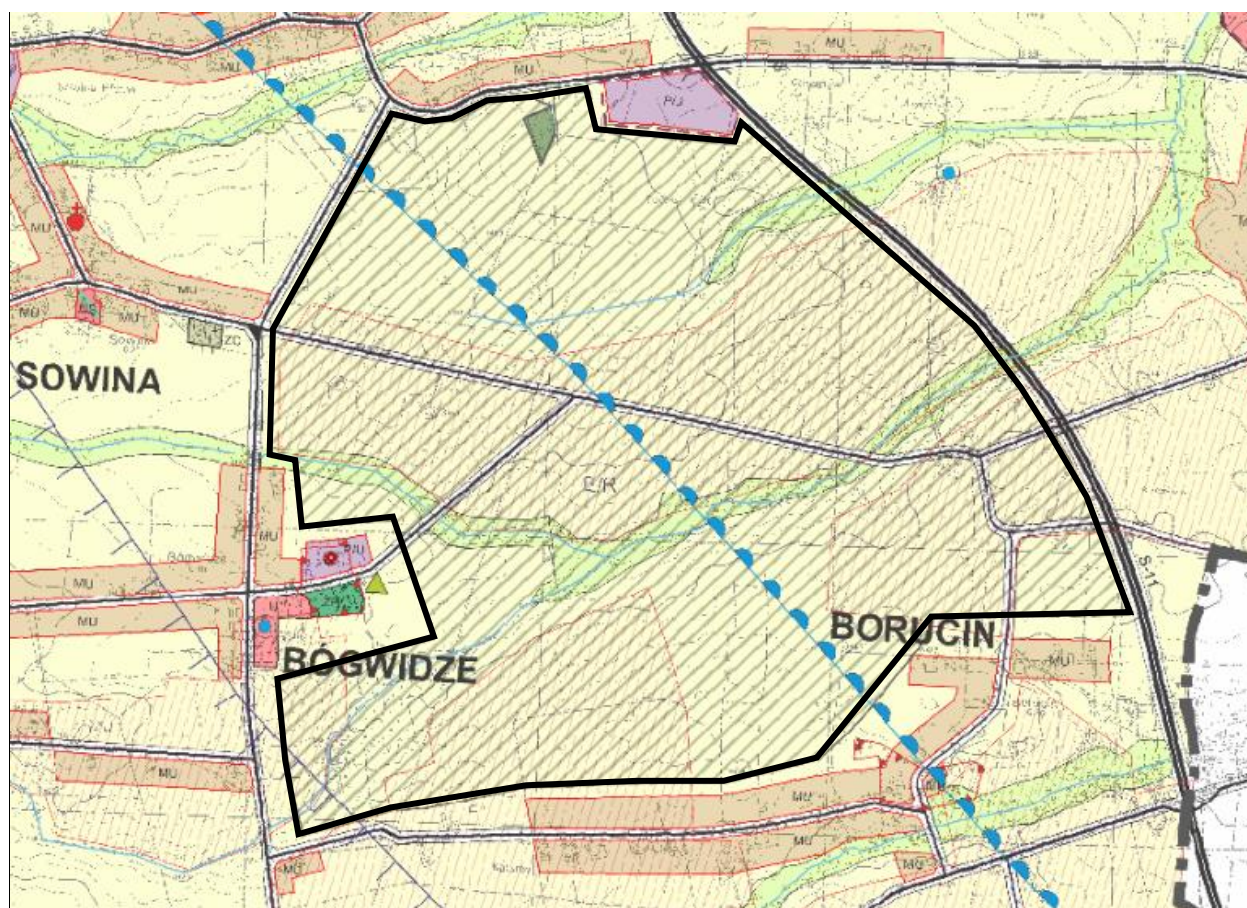
— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obwód Korzkwy, Piekarzew)



— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obręb Korzkwy, Marszew)

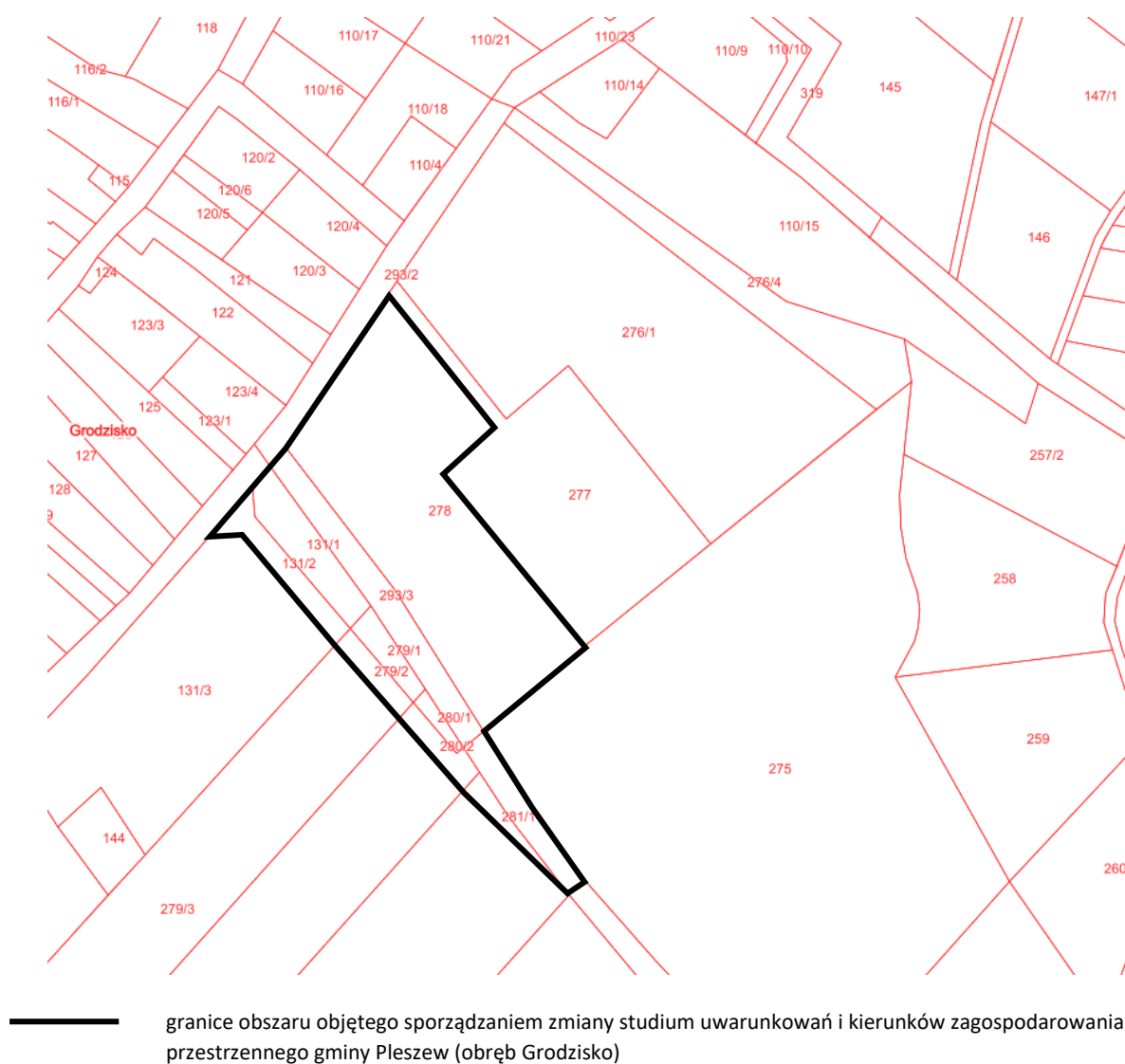


— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obwód Lenartowice, Zawidowice)



— granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (obręb Borucin, Bógwidze, Kuczków, Sowina)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLIV/439/2022
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 21 kwietnia 2022 r.



UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIV/439/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 kwietnia 2022 roku.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów gminy Pleszew przystąpiono na podstawie uchwały nr XXIV/217/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. zmienionej uchwałą nr XXIX/278/2021 z dnia 11 marca 2021 r. oraz nr XXXI/308/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. Obecnie trwają prace projektowe, sporządzono projekt zmiany studium, doprowadzając do etapu opiniowania i uzgadniania. Na tym etapie procedury sporządzania zmian studium wpłynęły wnioski o wprowadzenie nowych funkcji w omawianym opracowaniu. W związku z powyższym, aby nie ponawiać zakończono już etapu procedury, po analizie wniosków, stwierdzono potrzebę wprowadzenia zmian w studium.

W załącznikach do niniejszej uchwały przedstawione zostały granice obszarów, dla których uzasadnione jest podjęcie zmian w studium. W załączniku nr 1, obszar w obrębie ewidencyjnym Taczanów Drugi, uwzględniony został na wniosek zainteresowanego inwestora. Proponowane zmiany dotyczą wprowadzenia funkcji usługowej. W załączniku nr 2, w obrębie Zawidowice wnioskowane zmiany dotyczą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W kolejnych załącznikach do uchwały przedstawione zostały obszary, dla których studium ustala aktualnie „Tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze”.

Na podstawie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503) jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie. Ze względu na duże zainteresowanie budową urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (pochodzących nie tylko z siły wiatru) wskazane jest wprowadzenie zmian w studium umożliwiających ich realizację.

W granicach obszaru przedstawionego w załączniku nr 7, obręb Grodzisko, na podstawie wydanej w 2015 r. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (budowa boiska sportowego oraz odcinka drogi gminnej) nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Zmiana w tym obszarze podyktowana jest potrzebą uporządkowania funkcji w studium.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Niezbędne są zatem zmiany studium w celu ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenów umożliwiającego realizację planowanych inwestycji.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Pleszew, jest uzasadnione.