

**UCHWAŁA NR XII/116/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie na czas określony do 30 lat umowy dzierżawy nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00020905/3 obejmującej działki nr: 886, 887/2, 888, ul. Kolejowa 10.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/116/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona przy ul. Kolejowej 10 w Pleszewie, na której zlokalizowany jest nowo wybudowany obiekt Compact Lab Pleszew – wielofunkcyjne centrum rozwoju. Inwestycja została zrealizowana z myślą o wspieraniu przedsiębiorczości, innowacji oraz edukacji, a także stworzeniu nowoczesnego kompleksu hotelowo-konferencyjnego, stanowiąc ważny element strategii rozwoju miasta i gminy.

Dzierżawa nieruchomości pozwoli na uruchomienie kompleksu hotelowo-konferencyjnego przez Sport Pleszew Sp. z o.o. Z uwagi na charakter obiektu oraz jego przeznaczenie, zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, co umożliwi efektywne zarządzanie przestrzenią oraz realizację założonych celów społeczno-gospodarczych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Compact Lab Pleszew to przestrzeń dedykowana wsparciu przedsiębiorców, edukacji, współpracy oraz działalności hotelowo-konferencyjnej. Jego działalność wpisuje się w długoterminowe cele rozwoju miasta, w szczególności w zakresie innowacji i aktywizacji lokalnej społeczności, a także wzbogacenia oferty noclegowej miasta.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i stanowi krok w kierunku rozwoju Miasta i Gminy Pleszew.