

Uchwała Nr XI/69/2007
Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 27 września 2007r.

w sprawie: przyjęcia zobowiązania finansowego na lata 2008 – 2027 na pokrycie kosztów nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości nie zabudowanych położonych w Marszewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się na lata 2008 – 2027 zobowiązanie finansowe w kwocie nie wyższej niż 90.000,00 zł. na pokrycie kosztów nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości nie zabudowanych położonych w Marszewie stanowiących część działek oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 52/7 i Nr 52/8 przeznaczonych pod urządzenie dróg gminnych.

§ 2. Zobowiązanie, o którym mowa w § 1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Kottuniewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XI/69/2007
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 27 września 2007r.

Wykazana w uchwale nieruchomości zlokalizowana jest na terenie, dla którego Uchwałą nr VIII/50/2007 z dnia 24 maja 2007 roku Rady Miejskiej w Pleszewie został uchwalony mpzp. „Marszew Wschód” dla części wsi Marszew. Planowane do wykupu przez gminę części działek nr 52/7 i 52/8 o pow. około 4.5000ha zgodnie z założeniami w/w planu, zostaną wydzielone pod drogi publiczne. Opierając się na przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina zobowiązana jest na wniosek właściciela gruntu przeznaczonego pod drogi gminne dokonać jego wykupu, za cenę ustaloną w drodze negocjacji.

W tym przypadku właściciel gruntu publicznie oświadczył, że sprzeda gminie przedmiotowe grunty za cenę 2,00zł/m², bez względu na ich aktualną w dniu sprzedaży wartość rynkową.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu zabezpieczenie interesu gminy, aby właściciel gruntu nie mógł wycofać się ze złożonego oświadczenia co do ceny przedmiotowego gruntu.

Termin wykupu uzależniony jest od zakończenia podziałów geodezyjnych, mających na celu wydzielenie poszczególnych działek gruntu.

W celu zabezpieczenia interesu gminy zostanie sporządzona notarialna, przedwstępna umowa sprzedaży, w której zostaną zapisane ustalenia stron w tej sprawie oraz zobowiązania aktualnego właściciela gruntu.

Ponieważ na chwilę obecną nie można określić konkretnego roku, w którym dojdzie do wykupu, konieczne stało się przyjęcie tak sformułowanego zobowiązania finansowego.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr inż. Marian Adamski