

UCHWAŁA NR XII/86/2007
RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE
z dnia 25 października 2007 roku

w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, przysługujące następującym osobom fizycznym:

1. **Bożena Moszyk** - uż.wiecz. działek nr 1140/13 i 1140/14 o pow. ogólnej 185m² położonych w Pleszewie przy ul. Gancarskiej.
2. **Iwona i Bogdan Bartczak** - uż. wiecz. działek nr 319 i 320 o pow. ogólnej 837m² położonych w Pleszewie przy ul. Zielonej.
3. **Maria Spalona i Eugeniusz Jakubowicz** - uż. wiecz. działki nr 874/2 o pow. 443m² położonej w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza.
4. **Halina i Zdzisław Foryccy** - uż. wiecz. działki nr 342 o pow. 845m² położonej w Pleszewie przy ul. Zielonej.
5. **Maria i Marek Szymczak** - uż. wiecz. działki nr 3236 o pow. 514m² położonej w Pleszewie przy ul. Konopnickiej.
6. **Kazimiera i Janusz Ciesiółka** - uż. wiecz. działki nr 3348 o pow. 332m² położonej w Pleszewie przy ul. Chopina.
7. **Alina i Jerzy Bronisz** – uż.wiecz. działki nr 3304 o pow. 470 m² położonej w Pleszewie przy ul. Bogusławskiego 22 .
8. **Jakub Matysiak** -uż.wiecz.działki nr 3547 o pow. 777 m² położonej w Pleszewie przy ul. Przemysława II nr 5.
9. **Mirosława i Henryk Małeccy** – uż.wiecz.działki nr 3454 o pow. 432 m² położonej w Pleszewie przy ul. Gałczyńskiego 2.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty , o której mowa w § 1 jest:

1. uiszczenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ,
2. uiszczenie innych niż określone w pkt.1 zobowiązań finansowych na rzecz Miasta i Gminy Pleszew związanych z daną nieruchomością .

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4.Traci moc Uchwała Nr XXXVII/297/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 lutego 2002 roku.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Kołuniewski

Uzasadnienie

do uchwały nr XII/86/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 października 2007r.

W związku z wejściem w życie w dniu 13 października 2006r. ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Z żądaniem takim mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe, będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Ponieważ zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców jest zadaniem własnym gminy, celowe wydaje się udzielenie bonifikat od opłat za w/w przekształcenie, w stosunku do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Za udzieleniem przedmiotowych bonifikat osobom fizycznym, przemawia również fakt, ciągle pogarszającej się sytuacji finansowej społeczeństwa.

Stąd podjęcie powyższej uchwały jest w pełni zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek