

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... roku w Pleszewie pomiędzy  
**Muzeum Regionalnym w Pleszewie** zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowanym przez Dyrektora Adama Staszaka

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”  
w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zadanie pn. „**Remont Muzeum Regionalnego w Pleszewie**”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia ..... 2009 r., zwanej dalej „SIWZ”, zawierającej między innymi dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dodatek nr 9 i 10 do SIWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tej specyfikacji, za cenę określoną w ofercie złożonej dnia ..... 2009 r.
4. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi : ..... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie : .....), w tym cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł.
5. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji inwestycji określonej w SIWZ.
6. Cena umowy uwzględnia, poza pracami bezpośrednio wynikającymi z przedmiaru robót w oparciu o projekt budowlany, również wszystkie te elementy cenowe, które z technicznego punktu widzenia okażą się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w projekcie budowlanym.

### §2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu placu budowy,
- termin zakończenia robót: w ciągu 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

### §3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia:
  - wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
  - prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ, opracowanym przez Wykonawcę,
  - utrzymania ogólnego porządku,
  - wyznaczenia kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami,
  - ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
2. Postanowienia dodatkowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane w SIWZ,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zmawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,
  - 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
    - opracowaniem projektu tymczasowej zmiany w organizacji ruchu,
    - zabezpieczeniem we własnym zakresie, następnie ustawieniem a po wykonanych robotach usunięciem oznakowania drogowego wymaganego tymczasową zmianą w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i innych zabezpieczeń terenu,
    - wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
    - wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

#### §5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647<sup>1</sup> KC.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

#### § 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o **fakturę końcową płatną w terminie do 30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu robót na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.

#### §7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy,
  - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
  - d/ Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

- e/ jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli :
- a/ Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktur Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca od terminu ustalonego w § 6 ust. 1,
  - b/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - c/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b/ sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - c/ sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - d/ wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a/ dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 lit. a, oraz do zapłaty wynagrodzenia,
  - b/ odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. b,
  - c/ przejęcia przekazanych pomieszczeń i terenu budowy.

## §8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.  
Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową opracowaną na własny koszt zawierającą dokumenty wymagane przepisami prawa (art.57 ustawy „Prawo budowlane”) tj.:
- atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów,
  - oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Art. 57.1.2) Prawa Budowlanego,
  - inwentaryzację geodezyjną.
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres ..... miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

## §9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
- a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm./).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§10**

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: