

CZEŚĆ PIERWSZA: ARCHITEKTURA

spis treści:

CZEŚĆ OPISOWA:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I WPISY DO IZB
4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ WARUNKI ZABUDOWY
5. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
6. OPIS TECHNICZNY
 - OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - OPIS TECHNICZNY, ARCHITEKTURA
 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
7. BIOZ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ PIERWSZA: ARCHITEKTURA

CZEŚĆ GRAFICZNA:

I. Rysunki architektoniczne

Rys nr 1.	Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
	Plan zagospodarowania – nawigator	skala 1:1000
Rys nr 2.	Rzut parteru	skala 1:100
Rys nr 3.	Rzut 1 piętra	skala 1:100
Rys nr 4.	Rzut dachu	skala 1:100
Rys nr 5.	Przekrój A-A	skala 1:50
Rys nr 6.	Przekrój B-B	skala 1:50
Rys nr 7.	Elewacje kolorystyka	skala 1:100
Rys nr 8.	Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej zewn.	

6. OPIS TECHNICZNY

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor.

Obiekt i adres: Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku garażu kolejowego (parowozowni) na cele Domu Kultury,
Działki nr 898/2, 913, 914, 917, 918, 921, 922, 925, 926, 929
ul. Kolejowa/Sienkiewicza, 63-300 Pleszew

Inwestor: Urząd Miasta Pleszew
ul. Rynek 1
63-300 Pleszew

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- umowa na prace projektowe
- zaakceptowana koncepcja
- Wypis i wyrys z planu miejscowego oraz warunki zabudowy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690/ wraz ze późniejszymi zmianami.
- ustawa z dn.7.lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.03.207.2016 ze zm., Dz.U.04.93.88)
- Uzgodnienia branżowe.
- Przepisy Prawa Budowlanego. Normy.

3. Przedmiot inwestycji.

W zakres przedmiotu inwestycji wchodzi rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego budynku parowozowni na cele Domu Kultury, obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny, z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 25st..

Adaptowany, przebudowywany i rozbudowywany obiekt ma rzut docelowy o wymiarach 76,99x23,805m licząc wg największej długości i szerokości oraz kąt nachylenia dachu 15-25st.

Cześć istniejąca ma obecnie wymiary 60,84x9,22m.

Wysokość docelowa obiektu to 8,915m. Aranżacja pomieszczeń obiektu przedstawiona została na rzutach obiektu. Budynek zgodnie z zapisem planu miejscowego dot. terenu ZP/U pkt. 9.2 oraz zapisami decyzji o warunkach zabudowy poddany jest przebudowie, nadbudowie oraz nadaje się mu funkcję docelową Domu Kultury.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Planowana lokalizacja budynku Domu Kultury to działki nr 898/2, 913, 914, 917, 918, 921, 922, 925, 926, 929 w Pleszewie przy ul. Kolejowej i Sienkiewicza.

Działka obecnie jest zagospodarowana – znajduje się niej objęty rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynek dużej parowozowni oraz budynek małej parowozowni nie objęty opracowaniem. Teren działki ukształtowany jest stosunkowo równomiernie.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA TERENU OBJĘTEGO MPZP

Nazwa	nr	Pow. Zabudowy (m ²)	% zabudowy
Zabudowa projektowana	1	306,09	3,57
Zabudowa istniejąca	2	271,24	3,16
Powierzchnie utwardzone	3	2667,56	31,10
Powierzchnie utwar.pod tory kolejowe	4	2512,26	29,31
Zieleń	5	2818,85	32,86 > 30%
RAZEM		8576,00	100,00

Uwaga!

Bilans terenu sporządzony został w oparciu o fragment działki nr 898/2 („wycięto” 0,8576ha z 1,3341ha) będący obszarem oznaczonym jako ZP/U w miejscowym planie zagospodarowania. Łącznie objęty opracowaniem jest metraż 1,0394ha.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA TERENU OBJĘTEGO WARUNKAMI ZABUDOWY

Nazwa	nr	Pow. Zabudowy (m ²)	% zabudowy
Zabudowa projektowana	1	744,46	40,95 < 41%
Zabudowa istniejąca	2	-	-
Powierzchnie utwardzone	3	689,90	37,95
Powierzchnie utwar.pod tory kolejowe	4	-	-
Zieleń	5	383,64	21,10 > 15%
RAZEM		1818,00	100,00

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA ŁĄCZNIE

Nazwa	nr	Pow. Zabudowy (m ²)	% zabudowy
Zabudowa projektowana	1	1050,55	10,11
Zabudowa istniejąca	2	271,24	2,61
Powierzchnie utwardzone	3	3357,46	32,30
Powierzchnie utwar.pod tory kolejowe	4	2512,26	24,17
Zieleń	5	3202,49	30,81 > 30%
RAZEM		1 0394,00	100,00

Istniejący obiekt, wolnostojący, objęty rozbudową, przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania znajduje się w południowej części objętych opracowaniem działek.

Droga dojazdowa do budynku przylega do północnej granicy terenu objętego opracowaniem.

Działka ukształtowana jest stosunkowo równomiernie. Wysokość kalenicy to 8,915m a szerokość elewacji frontowej 23,805m.

Teren w małej części biologicznie czynny, projektuje się trawniki oraz nasadzenia drzewami liściastymi, krzewami.

• ŚMIETNIKI

Istniejące pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w jej zachodniej części.

- **OPASKI**

Wokół budynku znajdują się opaska z kostki brukowej w kolorze jasnoszarym, okrawężnikowana, szer.50cm.

5. Dane działki.

- Działka jest w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków,
- Brak wpływów eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,
- Projektowany obiekt nie zagraża środowisku ani higienie oraz zdrowiu użytkowników.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu szacowane jest na obręb działek, na której jest posadowiony, oraz na objęte opracowaniem działki 898/2, 918, 921, 922, 925, 926, 929 oraz na działki sąsiadujące z inwestycją o numerze 920/1, 923/1, 924/1, 927, 928/2 i 930. a odległości budynku od granic są mniejsze niż określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi jego nowelizacjami.

Linia z obszaru oddziaływania obiektu zaznaczona na planie zagospodarowania wraz z interpretacją sposobu jej wyznaczenia.

Linia oddziaływania została wyznaczona poprzez wyznaczenie linii odsuniętej od obrysu budynku na odległość 3m i 4m – czyli odległość w jakiej powinien się znajdować w świetle przepisów budynek od granicy z działką budowlaną w zależności czy znajdują się otwory okienne.

Z uwagi na przeznaczenie budynku, jego wysokość oraz brak podwyższonych obciążeń ogniowych nie ma zasadności oddalania linii oddziaływania obiektu na odległość większą niż wyżej wymieniona.

Miejsca postojowe.

Do obsługi inwestycji zaprojektowano 32 miejsca postojowe.

Miejsce oznaczone jako MP1 i MP5 wyznaczony jako miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Poprzez miejsca postojowe przechodzi tor kolejowy objęty ochroną konserwatorską, który zlicowany jest z wierzchnią warstwą powierzchni parkingu.

Opis techniczny dla projektu architektoniczno – budowlanego rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku garażu kolejowego (parowozowni) na cele Domu Kultury

Opis ogólny architektury

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażu kolejowego (parowozowni) na cele Domu Kultury w Pleszewie przy ul. Kolejowej/Sienkiewicza, gmina Pleszew. Budynek parowozowni wykonany w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi i drewnianymi. Obiekt przekryto blachą układaną na rąbek opartą na konstrukcji drewnianej (krokwie).

• Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy projektu architektury, konstrukcji oraz wszystkich instalacji niezbędnych do funkcjonowania nowo zaadaptowanego, rozbudowanego i przebudowanego obiektu parowozowni na cele Domu Kultury, obiektu o dwóch kondygnacjach naziemnych w Pleszewie przy ul. Kolejowej/Sienkiewicza, gmina Pleszew.

Niniejsza część skupia się na opracowaniu architektonicznym. Pozostałe opracowania branżowe znajdują się w dalszej części dokumentacji w osobnych tomach.

Parametry obiektu:

Kategoria obiektu: Współczynnik kategorii obiektu (k): IX
Współczynnik wielkości obiektu (w) 2,0

Powierzchnia zabudowy: 1050,55m²

Powierzchnia użytkowa: 1037,54m²

Wysokość okapu: od 3,435 do 7,215m

Wysokość budynku: 8,915m

Szerokość frontu: 23,805m

Kubatura: 5012,92m³

Nachylenie połaci dachowej: od 8 do 25°

Ilość kondygnacji: 2 nadziemne

Miejsca postojowe: 32 miejsca 2 miejsca na 10 zatrudnionych
(przewiduje się zatrudnienie poniżej 10 osób)

Wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki objętej opracowaniem)

Projekt: Plan miejscowy:

498,21 (pow. Cał. zabudowa projektowana) + 0,05 – 1,1

271,24 (pow. Cał. zabudowa istniejąca) = 769,45

769,45 / 9606 = **0,08**

0,05 < **0,08** < 1,1 - wymóg MPZP spełniony

- **Fundamenty**

Żelbetowe wg opisu konstrukcji.

- **Izolacje**

Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - dysperbit;

Izolacja pozioma 2x papa termozgrzewalna.

Izolacja dachu: pokrycie papą.

Izolacje termiczne

Izolacja ścian zewnętrznych

- wełna o grubości 16cm – izolacja termiczna ścian nowoprojektowanych.

- płyty do ocieplenia wewnętrznego o grubości 16cm – izolacja termiczna od strony wewnętrznej pomieszczeń zgodnie z rysunkami architektury.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych (do poziomu 1m poniżej terenu) - styrodur 12cm – tylko dla ścian nowoprojektowanych.

Izolacja termiczna dachu: wełna mineralna o gr. od 23 do 40cm.

Uwaga! Sposób zaizolowania dachu skonsultować z projektantem w momencie odsłonięcia konstrukcji dachowej w części obiektu gdzie jest ona zasłonięta od wewnątrz i sprawdzenia parametrów oraz nośności krokwi.

Izolacja posadzki na gruncie styropian EPS 038-100 o grubości 10cm.

- **Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M-6 o grubości 24cm na zaprawie murarskiej.

Pozostała część ścian fundamentowych bez zmian.

- **Posadzki**

Posadzka przy gruncie (nowoprojektowana):

- wykładzina PCV gr.0,6cm/żywica epoksydowa
- wylewka cementowa gr.5cm na folii PE 0,02mm
- styropian gr.10cm
- 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton C8/10 gr.15cm
- podsypka piaskowa zagęszczona gr.20cm

Posadzka przy gruncie (częściowo istniejąca):

- wykładzina PCV gr.0,6cm/żywica epoksydowa
- wylewka cementowa gr.5cm na folii PE 0,02mm
- styropian gr. 10cm
- 2x papa termozgrzewalna (warstwa istniejąca – do zweryfikowania)

- chudy beton C8/10 gr.15cm (warstwa istniejąca – do zweryfikowania)
- podsypka piaskowa zagęszczona gr.20cm (warstwa istniejąca – do zweryfikowania)

Posadzka między kondygnacjami:

- wykładzina PCV/ płytki gr.2cm
- wylewka cementowa gr.5cm na folii PE 0,02mm
- styropian gr. 10cm
- 2x papa termozgrzewalna
- strop gęstożebrowy gr.24cm
- sufit podwieszany

• Ściany zewnętrzne

Istniejące - ściany zewnętrzne wykonane z cegieł pełnych ceramicznych ułożonych na elewacji w przeważającej części wg wiązania główkowego.

Grubość istniejących ścian nośnych waha się w przedziale od 24cm do 41cm – w zależności od fragmentu budynku.

Ściany zewnętrzne zgodnie z rysunkami architektonicznymi planuje się docieplić płytami do docieplenia wewnętrznego (np. Multipor) grubości 16cm od strony wewnętrznej z uwagi na historyczną wartość ceglanej elewacji zewnętrznej.

Elewacja jest w dobrym stanie technicznym, aczkolwiek planuje się jej odrestaurowanie zgodnie z programem konserwacji elewacji ceglanej znajdującym się w dalszej części opracowania.

Wszelkie uzupełnienia cegłą powstałe w związku ze zmianą parametrów zewnętrznych otworów okiennych wykonać tak aby zjednać się odcieniem, stylistyką oraz wszelkimi parametrami nowo zastosowanej cegły z cegłą istniejącą.

W części nowopowstającej ściany zewnętrzne warstwowe ze ścianą nośną z pustaka ceramicznego o gr. 24, docieplone wełną mineralną o gr. 16cm i oz zewnątrz przekryte cegłą klinkierową w kolorze i fakturze najbardziej zbliżoną do tej w istniejącej części obiektu.

• Wieńce

Wg opisu konstrukcji.

• Ściany wewnętrzne

Ściany działowe nowopowstałe w obrębie zakresu pracowania wykonane jako murowane z pustaków ceramicznych działowych o grubości 8 i 12cm.

• Konstrukcja stropu

Strop gęstożebrowy wg rysunków architektury oraz konstrukcji

• Podciągi i trzpienie

Wg opisu i rysunków konstrukcji.

• Nadproża

Wg opisu i rysunków konstrukcji.

- **Schody**

W budynku projektuje się schody żelbetowe prowadzące na 1 kondygnację, stanowiące również drogę ewakuacyjną.

- **Dach**

W istniejącej części obiektu oraz nad lewym skrzydłem obiektu dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 25^0 , przekryty deskowaniem i papą w wersji obecnej – docelowo planuje się przekrycie obiektu blachą układaną na rąbek.

Dobudowany korytarz na całej długości obiektu jest przedłużeniem jednej z w/w połaci z tym, że o mniejszym spadku 15^0 .

W części nowopowstającej obiekt ma dach dwuspadowy przekrywający kondygnację piętra o nachyleniu 15^0 oraz mniejsze daszki wielospadowe przekrywające fragmenty części parterowej obiektu o nachyleniu 8^0 .

Część nowopowstająca przekryta jest również blachą układaną na rąbek w kolorze RAL 9011.

- **Kominy**

Komin z kotłowni istniejący, do ponownego wykorzystania (lub do odbudowania przy dokładniejszych oględzinach) na zwieńczeniu lewego skrzydła budynku.

- **Wykończenie wnętrza**

Wykończenie ścian i sufitów stanowi tynk gipsowy lub gładź szpachlowa zgodnie z rysunkami architektury.

Sucha zabudowa konstrukcji dachowej wykonana jest z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie wsporczym, z przestrzenią między profilami wypełnioną warstwą wełny mineralnej grubości 30-50mm.

- **Okna i drzwi**

Zaprojektowano zewnętrzną stolarkę drzwiową i okienną aluminiową z energooszczędnymi zestawami szybowymi zgodnie z zestawieniem stolarki.

- **Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo.

- **Obróbki blacharskie**

obróbki blacharskie okapów na zwieńczeniu połaci dachu, podstaw dachowych, przebieg z blachy tytanowo-cynkowej, wg. rozwiązań systemowych, lakierowane w kolorze RAL 9011

- **Instalacje**

Pobór mediów z sieci i przyłączy projektowanych.

8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

- Brak oddziaływania obiektu na środowisko.

Zapotrzebowanie na media i sposób odprowadzania ścieków

- Woda z sieci miejskiej, ścieki odprowadzane do sieci miejskiej, gaz z sieci miejskiej. Woda deszczowa odprowadzana do sieci miejskiej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

- Brak.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- Odpady i nieczystości wytwarzane w obiekcie będą usuwane do istniejących pojemników w wyznaczonym miejscu.

Emisja hałasu

- <40dBA na granicy działki.
- Rozwiązania przejęte w projekcie nie powodują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

- Projektowany budynek nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

9.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

9.1.1. Zapotrzebowanie wody

$$Q_{sr.d} = 0,17 \text{ m}^3/\text{d}$$

9.1.2. Odprowadzenie ścieków

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{sc} = 0,16 \text{ m}^3/\text{d}$

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

9.3. Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

9.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek Domu Kultury z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

9.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek Domu Kultury z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacinienia otoczenia, nawet płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia nie są zagrożeniem dla układu korzeniowego gdyż najbliższe drzewa znajdują się stosunkowo daleko od części nowobudowanej. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu oraz planowane zagospodarowanie terenu wręcz zwiększą udział powierzchni biologicznie czynnej w bilansie terenu w stosunku do stanu obecnego i uatrakcyjnią przestrzeń, która jest obecnie zaniedbana.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu Domu Kultury w Pleszewie.

1. Dane o obiekcie

1.1. Powierzchnia stref obiektu:

- Strefa 1 (SP1 - ZLIII) – 370,10m² (nowopowstająca część obiektu)
- Strefa 2 (SP2 - ZLI) – 732,91m² (istniejąca część obiektu i część powierzchni nowoprojektowanej)

1.2. Liczba kondygnacji budynku: 2 kondygnacje naziemne.

Wysokość obiektu - h = 8,915m

Obiekt zgodnie z § 8.2) WT kwalifikuje się jako niski.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Do budynku doprowadzony zostanie gaz ziemny. Materiały palne w budynku to przede wszystkim wyposażenie pomieszczeń oraz w szczątkowej ilości dokumenty lub książki. Poniżej określono parametry pożarowe palnych materiałów i gazu ziemnego:

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE),)	– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
5.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: 225 °C,
6.	Gaz ziemny	palny, wybuchowy, granice wybuchowości: 4,3-15,0 % ,

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
		minimalna energia zapłonowa dla mieszaniny gazowo-powietrznej: 0,27 MJ. ciepło spalania: ok. 41 MJ/Nm ³ , gęstość względna /d _p /: 0,6 (lżejszy od powietrza).

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

W budynku przewiduje się jedno pomieszczenie, w którym jednocześnie będzie przebywać powyżej 50 osób. Poszczególne strefy pożarowe w budynku zakwalifikowano do:

- SP 1 – ZLIII, (nowopowstająca część obiektu)
- SP 2 – ZLI, (istniejąca część obiektu i część powierzchni nowoprojektowanej),

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy ZLI oraz ZLIII nie oblicza się gęstości obciążenia pożarowego.

Przewidywane obciążenie ogniowe dla obiektu małej parowozowni oznaczonej jak strefa PM graniczącej z objętym opracowaniem obiektem nie przekroczy 500MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej.

6.1. Klasa odporności pożarowej

Opracowywany, przebudowywany i rozbudowywany budynek ze zmianą sposobu użytkowania na cele Domu Kultury projektuje się w klasie „D” odporności pożarowej. Wszystkie zastosowane elementy budowlane będą spełniać klasę odporności ogniowej określonej dla klasy „D” odporności pożarowej budynku.

Wszystkie zastosowane elementy muszą spełniać cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Część budynku stanowiąca bibliotekę (klasa „D”) została zaprojektowana z elementów budowlanych posiadających następujące klasy odporności ogniowej:

-główna konstrukcja nośna	R 30
-konstrukcja dachu	-
-strop	REI 30
-ściana zewnętrzna	EI 30
-ściana wewnętrzna	-
-przekrycie dachu	-
- ściany wewnętrzne oddzielające korytarz od pomieszczeń	EI 15

6.3. Oddzielenia przeciwpożarowe

Strop nad kondygnacją parterową zaprojektowano w klasie odporności ogniowej REI 30.

Ściany oddzielenia pożarowego dla ścian oddzielających strefy obiektu jak i dla ścian znajdujących się przy granicy z działką zaprojektowano jako REI120 oraz REI60 zgodnie z rzutem parteru architektury.

6.4. Drzwi przeciwpożarowe

W ścianach wewnętrznych oddzielających strefy budynku otwory drzwiowe będą zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

Ponadto okna znajdujące się w ścianach oznaczonych jako ściany oddzielenia pożarowego zaprojektowano jako okna o odpornościach pożarowych EI30 oraz E30 zgodnie z rysunkiem architektonicznym.

7. Strefy pożarowe

Budynek zaprojektowano z podziałem na trzy strefy pożarowe:

- Strefa 1 (SP1 - ZLIII) – 370,10m² (nowopowstająca część obiektu)
- Strefa 2 (SP2 - ZLI) – 732,91m² (istniejąca część obiektu i część powierzchni nowoprojektowanej)

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek znajduje się w następujących odległościach od granicy działek:

2. 21,60 m, (od PN w najbliższym punkcie, od frontu) – pas drogowy
3. 78,66 m, (od Z w najbliższym punkcie granicy działki 912/2) – działka budowlana
4. 0,00 m, (od PD w najbliższym punkcie granicy z działkami 920/1, 923/1, 924/1, 927, 928/2 oraz 930) – działki budowlane
5. 11,74 m. (od W w najbliższym punkcie do granicy z działką 934) – pas drogowy

Najbliższy budynek znajduje się w obrębie przedmiotowej działki (mała parowozownia), do którego dobudowana będzie objęta niniejszym opracowaniem inwestycja..

Odległość istniejącego obiektu od granicy działki jest mniejsza od minimalnych określonych w przepisach.

9. Warunki i strategii ewakuacji ludzi.

W budynku Domu Kultury zaprojektowano następujące warunki ewakuacyjne:

- długość przejść w pomieszczeniach <40m – ZL III
<40m – ZL I – przy dwóch dojściach ewakuacyjnych
- długość dojść przy jednym kierunku na poziomej drodze ewakuacyjnej - < 20 m,
- wysokość drogi ewakuacyjnej > 2,2 m
- szerokość dróg ewakuacyjnych:
 - 1,20 m – przy obsłudze do 20 osób,
 - 1,40 m – przy obsłudze ponad 20 osób.

- drzwi otwierane na zewnątrz – z budynku i z kotłowni

Parametry klatki schodowej:

- szerokość spoczników – 1,5 m,
- szerokość biegów w świetle dwustronnych poręczy – 1,2 m,
- wysokość stopni na kondygnacji nadziemnej – do 17,5 cm
- warunek $2H+s$ zawarty w przedziale $0,60 \div 0,65$ m,

Budynek należy oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami.

Drogi ewakuacyjne w budynku biblioteki należy wyposażać w światła ewakuacyjne.

Oświetlenie ewakuacyjne musi działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Czas uruchomienia światła ewakuacyjnego – do 2 s. od zaniku światła podstawowego.

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, grzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych.

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego i ściany wewnętrzne oraz strop należy zabezpieczyć przepustami o klasie odporności ogniowej EI:

- 30 – przez strop oddzielenia przeciwpożarowego
- 60 – przez ściany oddzielające strefy pożarowe
- 30 – pozostałe ww. elementy budowlane

11. Urządzenia przeciwpożarowe

Budynek wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- hydranty wewnętrzne 25 na kondygnacji naziemnej,
- kłapę dymową w klatce schodowej,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym obligatoryjnie wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej – wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej - nie powinno być mniejsze niż **1 lx**. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego **w strefie otwartej** (*zapobiegającego panice*), tj. w pomieszczeniach, nie powinno być mniejsze niż **0,5 lx** na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

W miejscach zainstalowania urządzeń przeciwpożarowych i szafek z pierwszą pomocą medyczną poza drogami ewakuacyjnymi natężenie oświetlenia awaryjnego powinno wynosić min. 5 lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi działać przez co najmniej **1 godzinę** od zaniku oświetlenia podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których awaryjne oświetlenie zapasowe spełnia warunek działania przez co najmniej **1 godzinę** od zaniku oświetlenia podstawowego.

W pomieszczeniu, które będzie użytkowane przy wyłączonym oświetleniu podstawowym należy stosować oświetlenie dodatkowe.

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również na zewnątrz drzwi z budynku (nad nadprożem drzwi).

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Hydranty wewnętrzne 25

Usytuowanie hydrantów wewnętrznych musi zapewnić skuteczną ochronę całej chronionej powierzchni. Należy je usytuować na korytarzach w pobliżu wyjść na klatkę schodową.

Hydranty **25** muszą być wyposażone w węże półsztywne.

Zasięg działania jednego hydrantu 25 wynosi w zależności od długości zastosowanego znormalizowanego węża: **23 m** (przy zastosowaniu odcinka 20 m) lub **33 m** (przy zastosowaniu odcinka 30 m).

Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych powinno być zapewnione przez co najmniej **1 godzinę**.

Projektując instalację wewnętrzną przeciwpożarową należy uwzględnić jednoczesność poboru wody co najmniej **z dwóch sąsiednich hydrantów**.

Zawory hydrantowe należy umieszczać na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Nasady tłoczne powinny być skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączanie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu **25 – 1,0 dm³/s**,

Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego powinno zapewnić wyżej określoną wydajność.

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej 25 nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej: DN 25.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny być prowadzone jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych.

Do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej dopuszcza się przyłączenie przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to nie kontrolowanego wypływu wody z instalacji.

Szczegóły określone zostaną w branżowym projekcie budowlanym.

Klatką schodową służącą do celów ewakuacji z części piętra budynku, łącznie z windą znajdującą się w obrębie klatki schodowej.

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu wymagany jest w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Powinien on być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu ma za zadanie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (sprzed wyłącznika przeciwpozarowego zasilane muszą być wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas pożaru).

12. Gaśnice

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 kg lub 6 kg wg wskaźnika: 2 kg środka gaśniczego na 100 m².

Szczegółowy wykaz gaśnic i ich rozmieszczenie należy ustalić w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” do której posiadania zobowiązany jest właściciel obiektu.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane są 2 hydranty zewnętrzne DN80. Jeden w odległości poniżej 75m, a drugi w odległości poniżej 150m.

Dojazd pożarowy zagwarantowany jest od strony drogi głównej (zarówno od ul. Kolejowej jak i Sienkiewicza). Od strony ul. Kolejowej dostępny jest prostopadły 15-metrowy odcinek dojazdowy do części parterowej budynku umożliwiający z drogi projektowanej przejść dojściem pożarowym o szerokości 1,5m o długości do 30m dotrzeć do wyjść ewakuacyjnych budynku. Droga dojazdowa 15-metrowa umożliwia wycofanie pojazdu na na w/w długości.

PROGRAM PRAC REMONTOWO - KONSERWATORSKICH PROWADZONYCH NA ELEWACJACH

OBIEKT: **Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania
budynku garażu kolejowego (parowozowni) na cele
Domu Kultury**

LOKALIZACJA: **ul. Kolejowa/Sienkiewicza
63-300 Pleszew
Nr ewid. działek: 898/2, 898/2 913, 914, 917, 918, 921,
922, 925, 926, 929**

INWESTOR: **Urząd Miasta Pleszew
ul. Rynek 1
63-300 Pleszew**

AUTORZY OPRACOWANIA

Projektant: mgr inż. arch. Łukasz Trafas
 upr. nr 22/WPOKK/2013

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Opis stanu zachowania elementów podlegających renowacji.
4. Projektowane zabiegi renowacyjno-konserwatorskie.
5. Zdjęcia obrazujące stan istniejący.

1. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową.
- Wytyczne Inwestora zawarte w koncepcji architektonicznej dotyczące zakresu wymaganych prac renowacyjnych.
- Wizje lokalne oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez Jednostkę Projektową.
- Wytyczne technologiczne opracowane przez konserwatora zabytków.
- Uzgodnienia z Inspektorem WKZ.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie programu prac remontowo - konserwatorskich dla rozbudowywanego, przebudowywanego budynku parowozowni ze zmianą sposobu użytkowania na cele Domu Kultury położonego przy ul. Kolejowej/Sienkiewicza w Pleszewie. Teren ten jest objęty ochroną konserwatorską.

Opracowanie obejmuje:

- szczegółowe oględziny obiektu
- opis stanu istniejącego – zachowania
- zapoznanie się z archiwalnymi opracowaniami projektowymi dotychczasowych działań związanych z obiektem
- szczegółowa analiza inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jako podstawy dla działań renowacyjnych
- opracowanie programu prac konserwatorskich w koniecznym zakresie
- wykonanie dokumentacji fotograficznej

3. Opis stanu zachowania elementów budynku.

Budynek pleszewskich parowozowni powstał na przełomie XIX i XX wieku jako budynek wspomagający działanie budynku dworca głównego obsługującego trasę Pleszew oraz trasę Dobrzyca, których otwarcie nastąpiło w 1900 roku i traktowane jest jako początek istnienia kolei na ziemi pleszewskiej. Stacja została zlikwidowana 12 stycznia 1986 roku, by następnie 17 września 2006r. wskrzesić jej funkcjonowanie jako przystanek Pleszew Miasto dla kolei wąskotorowej. Stacja jednak nie odzyskała już swojej świetności.

Od chwili powstania dwóch budynków parowozowni istniał pomiędzy nimi łącznik, najprawdopodobniej w konstrukcji drewnianej – świadczą o tym zarysy izolacji oraz tynku na jednym z budynków parowozowni. Data powstania oraz likwidacji łącznika budynków nie jest dokładnie znana.

O wartości historycznej budynku stanowi jego charakter zarówno elewacji jak i kilku

detali architektonicznych wykończenia okapów bądź fragmentów podziałów naściennych. Wielką wartości historyczną posiada tor kolejowy znajdujący się wewnątrz obiektu z datą ich powstania wybitą na boku szyn – 1897 rok. Celem jest przywrócenie tutaj charakteru tego budynku oraz rozbudowanie i przebudowanie go w sposób harmonijny aby ten stanowił spójną całość wykorzystaną ponownie do dalszego użytkowania.

Budynek powstał jako obiekt z 1 kondygnacją naziemną o konstrukcji ścian z cegły ceramicznej i posiada zestaw okien drewnianych i metalowych szklonych pojedynczo oraz bramy wjazdowe dla kolei do parowozowni i drzwi wejściowe.

Podziały okienne stolarki w części stacjonującej dla parowozów wskazują na to, że najprawdopodobniej nie jest to stolarka pierwotna.

Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej jako kratownice pokrytej deskowaniem i papą termozgrzewalną wsparty jest na zewnętrznych ścianach.

Budynek nie podlegał wielu zmianom użytkowania i działaniom modernizacyjnym.

Stan zachowania elewacji i murów – częściowo z fragmentami zniszczeń.

Stan zachowania elewacji jest niezbyt zadawalający.

Powierzchnia cegły jest zabrudzona, miejscami widoczne ubytki i odtłuczenia i osypywanie zdeintegrowanego materiału, partie przyziemia zawilgocone.

Główną przyczyną zniszczeń elewacji i murów budynku jest jego wieloletnia eksploatacja w zmiennym klimacie, zanieczyszczenie środowiska, brak skutecznej ochrony przed wodą podciągającą z gruntu (charakter zniszczeń widoczny w dolnych partiach wewnątrz budynku wskazuje na to, że pierwotne izolacje pionowe i poziome) straciły swe własności izolujące) a także wtórne lokalne przemalowania i zabrudzenia. Poniżej opis stanu zachowania poszczególnych elementów budynku parowozowni:

Elewacje:

- uszkodzenia i ubytki cegieł licowych
- prostokątne zamalowania farbą emulsyjną oraz olejną
- przebarwienia zaprawą fragmentów ceglanych przy bramach w elewacji frontowej oraz w strefie podokiennej w elewacji
- ubytki zaprawy wypełniającej wiązania ceglane, głównie w niższych partiach budynku i przy parapetach zewnętrznych,
- uzupełnienia ubytków tynkiem we wszystkich elewacjach
- drobne zabrudzenia wskutek wieloletniego działania klimatu oraz warunków atmosferycznych a także farbami i zaprawą na wszystkich elewacjach.

Mury:

- poziom głównej posadzki budynku szacowany jest na zbliżony poziomowi terenu istniejącego przed wejściem, budynek nie jest ogrzewany. Mury słabo zaizolowane przed wilgocią. Przed przystąpieniem do prac projektowych adaptacyjnych należy oszacować stan oczyszczonych z tynków ścian pod kątem ich nasączenia wilgocią i konieczności właściwego zaizolowania.

Oryginalne zachowane elementy drewniane :

- w części budynku okna drewniane, jednoszybowe w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym – zniszczenia ram, braki w malowaniu, zmienne grubości kitowania, niejednorodne zmatowienie szyb,

Elementy współczesne:

- brama rozwierana,
- stolarka okienna w części stacjonowania parowozów,
- część stolarki okiennej,
- instalacja odgromowa z bednarki stalowej na elewacjach z przedłużeniem ponad dachem w postaci linki stalowej – w nienajlepszym stanie technicznym

Dach, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.**Elementy zachowane:**

Drewniana konstrukcja dachu – zachowana w stanie stosunkowo dobrym i wymaga niewielkich zabiegów renowacyjnych wg oględzin dokonanych od zachodniej strony wewnętrznej budynku.

We wschodniej części budynku konstrukcja dachowa jest obita prawie w całości płytą gipsowo-kartonową lub odeskowana i otynkowana co uniemożliwia oszacowanie kompletnego jej stanu. Warstwy wierzchnie dachu nadają się do wymiany.

Nie stwierdzono wyboczeń, skorodowań, natomiast butwieniu ulegają elementy drewniane, w szczególności w częściach okapów budynku.

Po odsłonięciu całej konstrukcji dachu w trakcie prac budowlanych należy w konsultacji z projektantem oraz kierownikiem budowy oszacować stan faktyczny konstrukcji i podjąć adekwatne działania.

Okna w obrębie budynku są zarówno drewniane (stare – w złym stanie technicznym) w obrębie parteru, jak i stalowe w pomieszczeniu stacjonowania parowozów.

Elementy współczesne:

Okna, głównie w zachodnim skrzydle budynku są elementem współczesnym, niepasującym stylistycznie do charakteru budynku. Zalecana jest ich modyfikacja i wymiana.

W nienajlepszym stanie technicznym znajdują się również obróbki blacharskie i rury spustowe. Zalecana jest ich wymiana na nowe.

Elementy ceramiczne.

Elementy zachowane:

Brak elementów ceramicznych przekrycia dachu. Jedynie elewacja oraz kominy są wykonane z cegły pełnej.

Elementy współczesne nie występują.

4. Projektowane zabiegi remontowo-renowacyjno-konserwatorskie.

Obecny wygląd budynku jest wypadkową jego długiej historii. Planowane prace remontowo-konserwatorskie powinny zmierzać nie tylko do poprawy wartości technicznych i estetycznych obiektu, powinny również rzetelnie uczytelniać informacje jakie ten obiekt sobą niesie.

Prace remontowo-konserwatorskie dotyczyć będą wszystkich elewacji ceglanych i dachów. Prace projektowe przebudowy części istniejącej i rozbudowy budynku polegającą na rozbudowie części istniejącej obiektu o korytarz przekryty przedłużonym dachem z jednej z istniejących połączeń. Nowa część obiektu powstanie w dużej mierze jako dwukondygnacyjna z główną myślą projektową aby bazować na podziałach elewacyjnych wyznaczonych przez istniejącą część budynku przy zachowaniu jej parametrów oraz stylistyki.

Podobnie charakter dachu nie będzie w dużym stopniu odbiegać od części istniejącej.

Uzupełnione zostaną także braki w elementach dekoracyjnych drewnianych przy okapach dachu, a elementy zbutwiałe zostaną wymienione na nowe. W trakcie planowanych prac konserwatorskich należy wykonać badania, które pozwolą doprecyzować zakres prac i dobrać odpowiednie materiały konserwatorskie.

- Określenie stopnia zasolenia dolnych partii muru / badania na obecność soli rozpuszczalnych w wodzie/ .
- Określenie rodzaju i właściwości fizyko-mechanicznych cegły i zaprawy,

Elewacje, mury.

Prace konserwatorskie przy elewacji ceglanej polegać będą na przeprowadzeniu następujących zabiegów:

- Wstępne oczyszczenie powierzchni elewacji poprzedzone zabezpieczeniem otworów okiennych i drzwiowych.

- Wzmocnienie osypujących się partii cegieł hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym. Preparat наносimy przy pomocy pistoletu natryskowego lub bardzo miękkich pędzli o długim włosiu tak długo jak cegła go chłonie. Zabieg ten najlepiej wykonywać w temperaturze od +10C do +20C. Ważne, by miejsca nasyczone chronić przed bezpośrednim działaniem wody i słońca. żeby osiągnąć właściwy efekt wzmocnienia musi zajść reakcja hydrolizy i polikondensacji, do jej przebiegu potrzebna jest wilgoć z powietrza. Wzmocnienie następuje po kilku dniach, dlatego następne zabiegi należy prowadzić dopiero po min. 7 dobach.

- Pobranie i badanie próbek.

- Usunięciu istniejących zabrudzeń i nawarstwień, tj. a także przemalowań i fragmentów zaprawy. Zabieg należy wykonać metodą mechaniczną przy użyciu agregatu do strumieniowania powierzchni ceramicznych ścierniwem o uziarnieniu 0,01 – 0,06 mm, niskociśnieniowym urządzeniem bez użycia wody lub przy pomocy przegrzanej pary wodnej po uprzednim zmiękczeniu warstw zabrudzeń preparatami, w razie potrzeby oczyszczenie wspomagane będzie chemicznie. Działania takie powinny być poprzedzone próbami wykonanymi na obiekcie i poddane ocenie nadzoru.

- Wypełnienie drobnych pęknięć i rys w murach upłynnioną zaprawą iniekcyjną na bazie wapna trasowego lub wapna homogenizowanego. Większe szczeliny wypełnić można gotową zaprawą do iniekcji, a mniejsze zaprawą na bazie wapna homogenizowanego modyfikowanego dodatkami substancji upłynniających. W przypadkach koniecznych należy wprowadzić kotwy lub wykonać przemurowania.

- Usunięcie zdeintegrowanych i wadliwych spoin. Spoiny usuwamy po myciu, szczególną ostrożność zachować należy przy usuwaniu mocnych spoin cementowych, zabieg należy wykonać tak by nie uszkodzić słabszej zabytkowej cegły.

- Odsalanie – jeśli przeprowadzone badania wykażą obecność soli rozpuszczalnych w wodzie. Odsalanie muru w miejscach koncentracji soli należy przeprowadzić metodą wymuszonej migracji do rozszerzonego środowiska poprzez nakładania gotowych kompresów odsalających, jest to mieszanka na bazie bentonitu i kruszyw o dużej zdolności sorpcyjnej. Preparat po zmieszaniu z wodą destylowaną należy nałożyć na zasoloną powierzchnię i pozostawić do wyschnięcia.

Zabieg należy powtarzać wielokrotnie w zależności od ilości soli w murze. Można również zastosować samodzielnie przygotowane okłady z pulpy celulozowej z dodatkiem drobnego kruszywa i bentonitu, (wartość bezpieczna soli to poniżej 0,5%).

- Dezynfekcja zawilgoconych murów preparatem glono- i grzybobójczym.

Do dezynfekcji należy użyć produkty sprawdzonych firm.

- Uzupełnianie ubytków cegły modyfikowaną zaprawą mineralną (na bazie spoiw trasowych), imitująca kolorem i strukturą materiał ceglany.

Przed uzupełnianiem większych ubytków (np. rekonstrukcja profilowanych kształtek) należy wykonać zbrojenie ze stali nierdzewnej.

Masy uzupełniające muszą posiadać parametry zbliżone dożądanego materiału ceramicznego – barwę, strukturę, wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość – i co bardzo ważne, nie powodować powstawania zabieleń, wykwitów czy przebarwień.

- Wstawienie nowych cegieł w miejscach cegieł całkowicie zdeintegrowanych z zachowaniem lokalnego wątku i z dbałością o dobre związanie lica z murem, w razie potrzeby kotwienie, (do uzupełnień można użyć cegły współczesne o wymiarach cegieł oryginalnych lub cegły zabytkowe „z odzysku” stosownie wyselekcjonowane i odsolone). Zakres niezbędnych uzupełnień nową cegłą ustalony zostanie komisyjnie, należy dążyć do maksymalnego zachowania cegły oryginalnej, nawet jeśli wymagałaby dużych uzupełnień.

- Założenie spoin mineralnych - skład, kolor i opracowanie spoin zgodne ze spoiną oryginalną, odpowiednio do miejsca uzupełnień.

Zaprawa do spoinowania na bazie wapna wypalanego z dodatkami trasu reńskiego lub tufów wulkanicznych. Hydrauliczne spoiwo jest tutaj spoiwem najbardziej wskazanym, pozwala na uzyskanie spoin porowatych a jednocześnie trwałych i odpornych na wymywanie.

W partiach zasolonych tj. w przyziemiu, wskazane jest założenie spoin o zwiększonej pojemności wewnętrznej tzw. odsalających.

- Scalenie kolorystyczne – niezbędne drobne, lokalne retusze kolorystyczne na elewacji należy wykonać przy pomocy odpowiednio dobranych farb laserunkowych na bazie krzemianów – lub wapna homogenizowanego z dodatkiem pigmentów mineralnych.

- Hydrofobizacja lica murów.

Zabieg ten uodporni uzupełniony i wyspoinowany watek na niszczące działanie wody.

Do zabiegu hydrofobizacji najlepiej zastosować preparat krzemoorganiczny, siloksanowy

firm produkujących materiały. Preparat ten musi umożliwiać stosowanie na lekko zawilgocone powierzchnie. Zastosowanie preparatu modyfikowanego substancjami glono - i grzybobójczymi zabezpieczy elewacje przed porastaniem. Po impregnacji powierzchnie oddychają a jednocześnie są odporne na zamakanie i zabrudzenia.

Preparat nie zmienia wyglądu powierzchni nasycanych materiałów.

- Istniejące okna drewniane i plastikowe należy wymienić na nowe w konstrukcji aluminiowej przy utrzymaniu dokładnego rysunku i wymiarów szprosów. Wypełnienie szkłem przezroczystym. Okna mogą być dwuszybowe, spełniające obecne wymagania izolacyjności cieplnej.

Kolor stolarki okiennej – RAL 9011 – ciemny grafit.

- Istniejące wrota drewniane nie będące elementem historycznym należy wymienić na stolarkę okienną aluminiową zgodnie z rysunkiem elewacji w kolorze RAL 9011.

- Istniejący komin należy dostosować do wymogów kotła obsługującego inwestycję – w razie potrzeby gdy stan techniczny nie będzie pozwalał na dalsze użytkowanie komina istniejący komin należy rozebrać i odbudować go na wzór istniejącego

- Otwory okienne i drzwiowe w północnej części obiektu na wskutek dodania korytarza wzdłuż budynku staną się elementami wewnętrznymi obiektu. Należy je odtworzyć na wzór tych z zestawienia stolarki i ślusarki.

- Wszelkie zacieki wewnątrz pomieszczeń mogą być spowodowane niedokładnym wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i jej uszkodzeniem.

Penetracja wodą następuje w okresie zimowym przy temperaturach dodatnich (topniejący śnieg) oraz w czasie intensywnych opadów.

Zawilgocone mury należy odsłonić do głębokości posadowienia fundamentu a następnie osuszyć metodą naturalną poprzez odprowadzenie wody (najlepiej w czasie „suchego” dnia kiedy wilgotność powietrza jest niska lub kiedy występują duże ruchy powietrza) a następnie metodą sztuczną, nieinwazyjną np. poprzez osuszanie gorącym powietrzem z nagrzewnic o przepływie powietrza 260 – 800m³/h.

Po osuszeniu mury należy zaizolować przeciwwodnie. Należy je oczyścić z luźnych, niezwiązanych z podłożem elementów takich jak piasek, ziemia np. Powierzchnie murów przeznaczonych do izolowania muszą być wygładzone (zatarte) za pomocą zaprawy cementowej.

Proponuje się wykonanie izolacji bitumicznymi masami tak aby zachować ciągłość

i jednorodność izolacji. Przy zastosowaniu papy lub innych materiałów w arkuszach istnieje ryzyko nieszczelności izolacji na łączeniach arkuszy. Na przygotowaną powierzchnię wygładzoną należy nałożyć masę bitumiczną a następnie po związaniu gruntu należy nanieść masę izolacyjną zbrojąc ją tkaniną. Po wykonaniu izolacji należy ułożyć drenaż opaskowy i zasypać wykop piaskiem lub żwirem gruboziarnistym.

Jeśli by izolacja pionowa nie wystarczyła można zaproponować poziomą iniekcijną

Dach.

Niektóre dachowe elementy konstrukcyjne dachu wymagają wymiany bądź wzmocnienia.

Wymiana elementów pokrycia:

- wymiana poszycia dachu deskowaniem oraz istniejącej papy.

Po odsłonięciu całkowicie konstrukcji drewnianej dachu dokonać oszacowania czy nadaje się ona do dalszego użytku w stanie istniejącym czy wymaga częściowych wzmocnień.

Na odsłoniętej konstrukcji dachu planuje się nowe deskowanie wraz z izolacją papą oraz pozostałymi warstwami wierzchniego krycia. Główne przekrycie dachu stanowić będzie blacha dachowa na rąbek w kolorze RAL 9011.

- okna dachowe od kotłowni – nowe, aluminiowe w kolorze RAL 9011.

Elementy ceramiczne.

Brak elementów ceramicznych w obrębie dachu.

5. Zdjęcia



Fot. 1



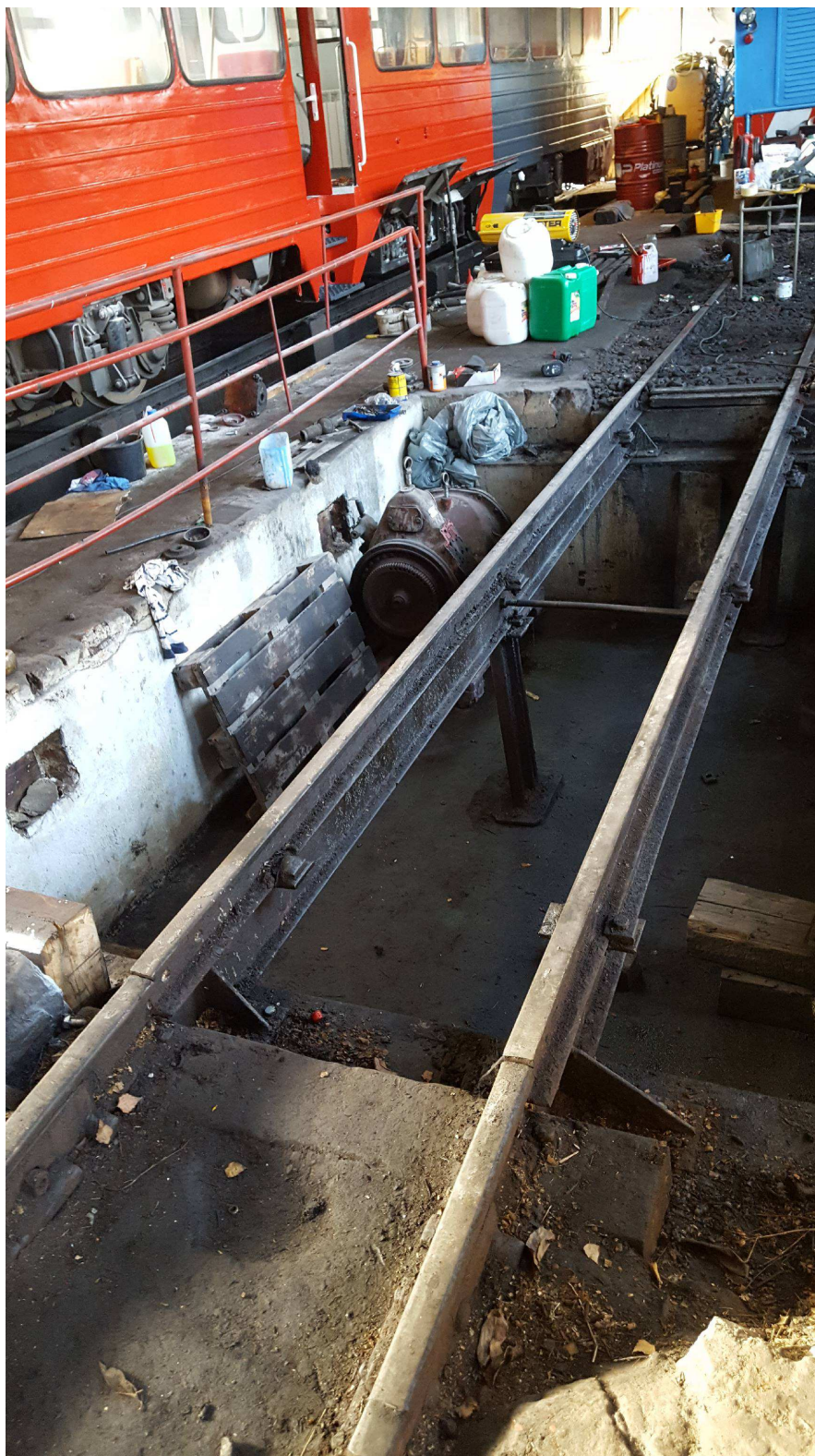
Fot.2



Fot 3.



Fot 4.



Fot 5.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: **Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania
budynku parowozowni na cele Domu Kultury**

LOKALIZACJA: **ul. Kolejowa/Sienkiewicza
63-300 Pleszew
Nr ewid. działek: 898/2, 913, 914, 917, 918, 921, 922, 925,
926, 929**

INWESTOR: **Urząd Miasta Pleszew
ul. Rynek 1
63-300 Pleszew**

AUTORZY OPRACOWANIA

Projektant: mgr inż. arch. Łukasz Trafas
 upr. nr 22/WPOKK/2013
 w spec. architektonicznej

1. Podstawa opracowania

- Ustawa „Prawo budowlane”
- Przepisy BHP branżowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z związku ze specyfikacją projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną dla opracowania dla kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

6. Zakres oraz kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje realizację robót budowlanych związanych z przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku parowozowni na cele Domu Kultury.

Kolejność robót:

- dokonanie odkrywek części budynku zaznaczonych w części rysunkowej projektu,
- roboty ziemne – wykopy pod ławy i stopy fundamentowe w części wewnętrznej budynku oraz poza istniejącym budynkiem dla części nowoprojektowanej,
- wykonanie ław i stóp fundamentowych,
- wymurowanie ścian fundamentowych,
- roboty murarskie,
- wykonanie konstrukcji stropów w części nowoprojektowanej,
- ewentualne wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu,
- pokrycie dachu warstwami wierzchnimi oraz blachą na rąbek,
- roboty izolacyjne na kolejnych etapach budowy,
- montaż stolarki zewnętrznej,
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie elewacji zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz rysunkami elewacji,
- uprzątnięcie i zagospodarowanie terenu.

7. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie działki inwestora znajduje się obiekt budowlany objęty niniejszym opracowaniem oraz druga, mniejsza parowozownia.

8. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- a) Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – występują,
- b) Roboty ziemne – wykopy liniowe oraz punktowe – należy zwrócić uwagę na stateczność skarp wykopów,
- c) Roboty murowe, betonowe, dekarские
- d) Roboty murarskie – możliwość urazów mechanicznych,
- e) Prace na rusztowaniach – wykonanie elewacji i dachu – niebezpieczeństwo upadku z wysokości,
- f) Prace, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – nie występują,
- g) Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują,
- h) Prace występujące w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują,
- i) Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują,
- j) Prace prowadzone pod ziemią, w studniach i tunelach – nie występują,
- k) Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują,
- l) Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – nie

- występują,
- m) Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują,
- n) Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (elementy żelbetowe stropu) – występują.

Wskazanie elementów zagospodarowanie terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania robót budowlanych miejscami na działce, które mogą stwarzać zagrożenia są:

- Miejsca usytuowania rozdzielnic elektrycznych
- Plac składowania materiałów
- Teren wokół rozbudowywanego obiektu – (spadające przedmioty, zagrożenia stanowiskowe)
- Plac produkcji pomocniczej
- Stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich,
- Stanowisko piły tarczowej,
- Kocioł do podgrzewania lepiku.

9. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- maszyny do obróbki stali,
- rusztowania.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlanych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom występującym podczas robót.

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- Posiadanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego,
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- Zachowanie porządku na placu i budowy,
- Zapewnienie stałej dostępności do telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratowniczych.

- 11. Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, do której należy również, przed przystąpieniem do robót, sporządzenie planu BIOZ.**
- 12. Poza wymienionymi wyżej nie występuje zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21A ust.2 ustawy Prawo Budowlane, obejmujące przypadki określone w par.6, ust. 1-10 w sprawie planu oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
- 13. Ustalenia dotyczące czasu trwania budowy i ilości zatrudnionych pracowników**

- czas trwania budowy powyżej 30 dni

W związku z powyższym jest konieczne umieszczenie na budowie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.