

## **Spis zawartości projektu rozbiórki**

### **I.Oświadczenie o kompletności dokumentacji**

### **II.Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Izby**

### **III.Wypis z rejestru gruntów**

### **IV.Projekt rozbiórki**

#### **1.Opis techniczny**

1.1.Inwestor

1.2.Jednostka projektowa

1.3.Podstawa opracowania

1.4.Lokalizacja

1.5.Cel inwentaryzacji

1.6.Charakterystyka budynków

#### **2.Roboty rozbiórkowe**

#### **3.Gospodarka odpadami w trakcie rozbiórki**

#### **4.Uwagi końcowe**

#### **5.Przedmiar robót rozbiórkowych Część rysunkowa**

R – 01 – Plan sytuacyjny – projekt rozbiórek	1:1000
R – 02 – Rzut przyziemia, dachu i przekrój	1:100
R – 03 – Elewacje	1:100

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO INWENTARYZACJI BUDYNKU**  
**PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI**

**1.Opis techniczny:**

**1.1.Inwestor:**

Urząd Miasta Pleszew  
ul. Rynek 1  
63-300 Pleszew

**1.2.Jednostka projektowa:**

Biuro Projektowe „ArchiTraf”  
ul. Wiosenna 8  
64-600 Oborniki

**1.3.Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora,
- mapa geodezyjna w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- pomiary inwentaryzacyjne.

**1.4.Lokalizacja:**

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Pleszewie przy ul. Kolejowej/Sienkiewicza na działce nr 898/2. Na powyższej działce znajdują się także inne obiekty – 1 inny budynek przeznaczone do rozbiórki, oraz 2 budynki parowozowni, jeden mniejszy a drugi większy.

**1.5.Cel inwentaryzacji:**

Inwentaryzację budowlaną przeprowadzono w celu dokonania rozbiórki istniejącego na działce budynku.

## 1.6.Charakterystyka budynku:

Budynek gospodarczy o prostej bryle z dachem jednospadowym.

Obiekt zakwalifikowano do XVIII kategorii budowlanej , (k) = 10,0 , (w) = 1,0

### Dane techniczne:

Wysokość budynku	3,60 m
Powierzchnia zabudowy budynku:	132,84 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	471,58 m <sup>3</sup>

### Opis budowlany budynku:

- ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej oraz z bloczków gazobetonowych gr. 30 cm, + tynk
- ściany wewnętrzne - brak
- dach płaski
- więźba dachowa drewniana
- deskowanie pełne
- pokrycie – papa termozgrzewalna
- pochylenie dachu - 7°
- stolarka okienna i drzwiowa – drzwi stalowe i drewniane.
- rynny stalowe
- posadzka betonowa

## 2.Roboty rozbiórkowe:

2.1 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych. Planuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

2.1a. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

2.1b. Rozbiórka pozostałych po oknach i drzwiach opasek i ościeżnic oraz ew. zawiasów. Otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

2.1c. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od górnej części dachu w kierunku okapu.

2.1d. Rozbiórka więźby dachowej. W pierwszej kolejności dokonać demontażu łąt z desek rozpoczynając od górnej części dachu i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Drewno zeszkładować.

2.1e. Rozbiórka ścian zewnętrznych parteru. Sukcesywnie z rozbiórką dachu dokonywać rozbiórki ścian parteru.

2.1f. Rozbiórka fundamentów i podmurówek. Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami

2.1g. Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

2.2. Prace rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

2.3. Inwestor zleci roboty rozbiórkowe firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia tego typu prac.

2.4. Po wykonaniu prac rozbiórkowych gruz oraz elementy stalowe powinny być systematycznie wywożone na odpowiednie miejsce wskazane przez Inwestora.

### **3. Gospodarka odpadami w trakcie rozbiórki:**

Powstające odpady z rozbiórek będą gromadzone na specjalnie wyznaczonym miejscu i usuwane przez firmę budowlaną prowadzącą rozbiórkę obiektów.

W trakcie rozbiórki obiektów będą powstawały następujące odpady:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek remontów  
(170101)
- gruz ceglany  
(170102)
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia  
(170107)
- odpady drewniane  
(170201)
- odpadowa papa  
(170380)
- mieszaniny metali  
(170407)
- gleba i ziemia, w tym kamienie  
(170504)
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu  
(170904)

#### **4. Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą zapoznać się z planem prac rozbiórkowych. Każdy pracownik powinien zostać przeszkolony w zakresie ochrony p. poż. i BHP.

#### **5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003-Dz. U. Nr.120, poz.1126.

#### **Zakres robót zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego obiektu
- wywiezienie gruzu i materiałów z odzysku.
- zasypanie wraz z zagęszczeniem zagłębień po wykopach i murach fundamentowych.
- wyrównanie terenu.
- uporządkowanie terenu

### **Elementy wyposażenia działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- zabudowa przy granicy działki.
- istniejąca infrastruktura (linie i sieci podziemne i napowietrzne).
- roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością (możliwość napotkania na niezidentyfikowane obiekty podziemne).

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- podziemne sieci energetyczne
- podziemne sieci wod – kan.
- praca budowlana przy wykonywaniu budynku
- przy instalowaniu elementów technologicznych

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP.

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż ogólny związany przepisami BHP
  - instruktaż stanowiskowy
  - zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką

odpowiedniego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

### **Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne; wymagające oświetlenia zaopatrzyć w oświetlenie awaryjne,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekty odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej – jeżeli do budynku są takie podłączone,
- roboty prowadzić w sposób ręczny lub zmechanizowany,
- w czasie wykonania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione,
- roboty wstrzymać, jeżeli prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- ściany i przegrody mogące ulec przewróceniu należy odpowiednio zabezpieczyć
- roboty prowadzić w sposób ograniczający rozrzut gruzu i pylenie,
- przerwanie ścian lub części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione,
- w czasie wykonywania prac rozbiórkowych – przewracania - długość mocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu a ich mocowanie powinno być niezawodne,
- roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- bezwzględnie stosować przepisy zawarte w ‘ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych’(Dz. U. Nr. 47,poz.401).

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Trafas  
upr. nr 22/WPOKK/2013

**mgr inż. Mariusz Kończal**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny WKP/0051/POOK/10

mgr inż. Mariusz Kończal  
upr. nr WKP/0051/POOK/10