

AU.6733.32.2016

Pleszew, dnia 2 listopada 2016 r.

**DECYZJA NR 40/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami) i art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku P. Michała Wosia – Biuro Usług Projektowych „Przekrój” – z/s 63-300 Pleszew, ul. Lipowa 6/1 działającego jako pełnomocnik Miasta i Gminy Pleszew, z/s 63-300 Pleszew, Rynek 1, z dnia 06.09.2016 r. zmienionego pismem z dnia 18.10.2016r. (wpł. Do tut. urzędu 19.10.2016r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa ulicy Rolnej w Pleszewie wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego” na terenie działek nr 3224, 3225, 3012/1, am. 34, obręb Miasto Pleszew.

**u s t a l a m**

**DLA MIASTA I GMINY PLESZEW**

**ORAZ**

**PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O. W PLESZEWIE**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ULICY ROLNEJ W PLESZEWIE WRAZ Z BUDOWĄ**  
**KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIEŚLENIA ULICZNEGO**  
**NA TERENIE DZIAŁEK NR 3224, 3225, 3012/1, AM. 34, OBRĘB MIASTO PLESZEW.**

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa ulicy Rolnej w Pleszewie wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego” na terenie działek nr 3224, 3225, 3012/1, am. 34, obręb Miasto Pleszew.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- d) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- f) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra



Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- g) W przypadku kolizji z siecią drenarską należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji szczegółowych na terenie Gminy Pleszew, tj. Gminną Spółką Wodną w Pleszewie.
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - a) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych (ul. Rolna i Armii Poznań),
  - b) energia elektryczna – z sieci energetycznej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
  - c) zaopatrzenie w ciepło, gaz – nie dotyczy,
  - d) woda – nie dotyczy,
  - e) odpady stałe w czasie budowy – należy segregować i gromadzić w odpowiednich pojemnikach i okresowo wywozić na komunalne składowisko odpadów,
  - f) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39/2007 poz.251),
  - g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
  - h) ścieki bytowe – nie dotyczy.
- 5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.  
Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające i orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawia się na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew dnia 06.09.2016r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 28.09.2016r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora oraz właścicieli nieruchomości na których ma być realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pleszew.

Pismem z dnia 28.09.2016r., projekt decyzji przesłano do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2011.212.1263 j.t.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie,



2. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zarządcy drogi.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że, zarządcy dróg gminnej i powiatowej oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie otrzymali projekt decyzji w dniu 29.09.2016r.

Postanowieniem nr GK.7230.26.2016.MU.EF z dnia 29.09.2016r. zarządca drogi gminnej zaopiniował pozytywnie projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem nr ON.NS.72.8.80.2016 z dnia 07.10.2016r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie uzgodnił warunki zabudowy pod względem wymagań higieniczno - sanitarnych.

Postanowieniem nr ZDP.4131.A.179.2016 z dnia 07.10.2016r. zarządca drogi powiatowej uzgodnił projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 21.10.2016r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono Wnioskodawców oraz strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji



Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki nr 1 – załączniki graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Pleszew, Rynek 1, 63-300 Pleszew, (wnioskodawca) (2 egz.)  
Pełnomocnik: P. Michał Woś – Biuro Usług Projektowych „PRZEKRÓJ”, 63-300 Pleszew, ul. Lipowa 6/1
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer