

## WZÓR UMOWY

zawarta w Pleszewie w dniu ..... 2019 r. pomiędzy  
**Miastem i Gminą Pleszew**, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew **Andrzeja Jędruszka**,  
realizowana przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew  
a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zamówienie pn. „*Wyposażenie nowej siedziby Domu Kultury w Pleszewie, w ramach zadania inwestycyjnego »Utworzenie nowej siedziby Domu Kultury na terenie dworca PKP Pleszew Miasto«*”, Część nr ..... „.....” (zwane dalej „Przedmiotem umowy”).
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz w załącznikach do niej, w szczególności opisie przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 8 (*odpowiednio a-j*) do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot umowy spełnia wymagania dla produktów przeznaczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej oraz posiada wymagane polskim prawem dopuszczenia i atesty (jeżeli dotyczy).

### § 2

1. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego obiektu nowej siedziby Domu Kultury w Pleszewie, z tym, że udostępnienie obiektu przez Zamawiającego nie nastąpi wcześniej niż 16 sierpnia 2019 r. i nie później niż 16 września 2019 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przekaze informację o udostępnieniu obiektu Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail koordynatora wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru dostarczonego oraz zamontowanego (jeżeli dotyczy) Przedmiotu umowy.
4. Odbiór dostarczonego oraz zamontowanego Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Dostawa oraz montaż powinny odbywać się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, z tym, że Wykonawca i Zamawiający (zwani dalej wspólnie „Stronami”), w wyjątkowych sytuacjach, mogą zdecydować o wydłużeniu tego terminu. W szczególności wyjątkową sytuacją w rozumieniu zdania pierwszego jest zagrożenie niedotrzymania terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

6. Wykonawca na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem dostawy Przedmiotu umowy zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot umowy do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, na terenie miasta Pleszew.
8. Dostawa oraz montaż Przedmiotu umowy będzie odbywał się zgodnie z OPZ.
9. Przez wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca (dalej „Strony”) rozumieją:
  - 1) dostarczenie do lokalizacji wskazanej w ust. 6 produktów spełniających wymogi określone w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2;
  - 2) wniesienie oraz montaż (jeżeli dotyczy) Przedmiotu umowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 3) przygotowanie Przedmiotu umowy do czynności odbiorowych, w szczególności rozpakowanie z opakowania ochronnego, zapewnienie czystości pomieszczeń, w których dokonywano montażu oraz ewentualne wyczyszczenia mebli z zabrudzeń powstałych podczas czynności określonych pkt 1 i 2.
10. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
  - 1) aby powstające odpady w wyniku przeprowadzonych dostaw zutylizować na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującą na terenie Miasta i Gminy Pleszew segregacją odpadów,
  - 2) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji dostaw, w szczególności podczas prowadzenia czynności montażowych dostarczanego wyposażenia i przestrzegania przepisów BHP,
  - 3) zabezpieczenia przed uszkodzeniami pomieszczeń, w których będą wykonywane czynności określone w ust. 8.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy:
  - 1) spełnia wszystkie wymogi określone w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2,
  - 2) jest fabrycznie nowy oraz wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela .....miesięcznej gwarancji na Przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
3. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w okresie gwarancyjnym wady Przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej wady.
5. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 przesyłane będą przez Zamawiającego przy użyciu poczty elektronicznej, na adres wskazany w § 4 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, ani odpowiedzialności wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących gwarancji.

### § 4

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ... , tel. ..., e-mail ... ;
  - 2) ze strony Wykonawcy – ... , tel. ... e-mail ... .
2. W przypadku zmiany danych teleadresowych lub adresu e-mail wskazanego w ust. 5 Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić o zmianie. W przypadku braku powiadomienia, pisma przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres uprzednio wskazany, będą traktowane jako poprawnie doręczone

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy za cenę określoną w ofercie złożonej dnia ..... . Cena za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: ..... ), w tym cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji zamówienia określonego w SIWZ.
3. Podstawę do rozliczenia stanowił będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez pracownika Domu Kultury w Pleszewie.
4. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie do 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Płatnikiem faktury VAT będzie Miasto i Gmina Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, NIP 6080074221.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dwóch tygodni,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, ofertą wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru dostaw,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji realizacji Przedmiotu umowy na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy realizowany Przedmiot umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru zrealizowanej części Przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru zrealizowanej części Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 oraz do zapłaty należnej części wynagrodzenia.

## § 7

(dotyczy Części nr 1-3)

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”) na kwotę ..... zł, stanowiącą 5 % ceny umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
2. Część Zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała część Zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu okresu w jakim Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca Zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego Zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na kolejne okresy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Aneks lub nowe zabezpieczenie na kolejne okresy, o których mowa w ust. 4 Wykonawca doręcza Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności Zabezpieczenia.
6. Uchybienie obowiązкови określönemu w ust. 4 i 5 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

## § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
    - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie Przedmiotu dostaw w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

## § 9

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wskazane w § 1 ust. 2 oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym o sygnaturze ZP.042.2.2019.
4. Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

6. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych.
7. Sprawy sporne będzie rozstrzygał właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA