

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Pleszewie pomiędzy  
**Miastem i Gminą Pleszew** zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Arkadiusza Ptaka,  
realizowana przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew,  
a

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

### § 1

Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym, powierza Wykonawcy **„Wykaszanie traw z poboczy dróg oraz przycinka krzewów z poboczy dróg” lub „Pielęgnację oraz wycinkę drzew, pielęgnację krzewów, koszenie traw, wygrabianie liści, podlewanie terenów zieleni” lub „Nasadzenia na terenach zieleni”**<sup>1</sup> w ramach zamówienia publicznego na **„Bieżące utrzymanie zieleni na terenach Miasta i Gminy Pleszew”**, w zakresie określonym niniejszą umową oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania **do 30.11.2020 r.**

### § 3

1. Prace objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający upoważnia Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do udzielania wyjaśnień i odbioru (potwierdzania) wykonanych prac.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3a i art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 18 ze zm.) – dalej Pzp:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące następujące czynności przy realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: osoby do obsługi wymaganego sprzętu, pracownicy sprzątający ręcznie, kierowcy pojazdów oraz kierownik prac. Warunek ten nie dotyczy sytuacji, jeżeli którąkolwiek ze wskazanych funkcji/czynności będzie pełnił osobiście właściciel firmy (tzn. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą składająca ofertę w postępowaniu).
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

<sup>1</sup> Uwaga ! Na każde zadanie częściowe zostanie zawarta odrębna umowa.

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: ..... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....), w tym cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości .....
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie miesięcznie z dołu, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu ilości wykonanych prac, wg następujących stawek:

##### Część I

1)	wykaszenie traw z poboczy dróg za 100 m <sup>2</sup>	..... zł netto
2)	przycinka krzewów z poboczy dróg za 100 m <sup>2</sup>	..... zł netto

##### Część II

Lp.	Nazwa zadania	Cena jednostkowa (netto)
1.	za przeprowadzoną pielęgnację 1 szt. drzewa	... zł
2.	za wycięcie 1 szt. drzewa średnica pnia od 15 do 40 cm	... zł
3.	za wycięcie 1 szt. drzewa średnica pnia od 15 do 40 cm	... zł
4.	za wykarczowanie 1 szt. pnia o średnicy pnia od 40 do 65 cm	... zł

<sup>2</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5.	za przeprowadzoną pielęgnację 1 szt. krzewu	... zł
6.	za przeprowadzenia ciecia pielęgnacyjnego 1 szt. rośliny	... zł
7.	za wykoszenie 1 m <sup>2</sup> trawnika	... zł
8.	za wykoszenie 1 m <sup>2</sup> trawnika z terenu działek budowlanych	... zł
9.	za wykoszenie 1 m <sup>2</sup> trawnika (sprzęt + paliwo zamawiającego)	... zł
10.	za wykoszenie 15 m <sup>2</sup> trawnika wokół przystanku komunikacyjnego typu wiata na terenie Gminy Pleszew	... zł
11.	za przycięcie 1 m <sup>2</sup> żywopłotu	... zł
12.	za usunięcie (wygrabienie) liści z 1 m <sup>2</sup> traw	... zł
13.	za podlanie 1 szt. drzewa	... zł

### Część III

1)	Nasadzania wiosenne – I obsada	..... zł netto
2)	Nasadzania wiosenne – II obsada	..... zł netto
3)	Nasadzenia krzewów ul. Sportowa w Pleszewie	..... zł netto
4)	Nasadzenia krzewów ul. Kossaka w Pleszewie	..... zł netto

3. Stawki określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
  - a) wartość prac określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) ewentualne właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac,
  - c) odszkodowania za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca otrzyma zapłatę za prawidłowo wykonane prace wg rozliczeń miesięcznych. Tak ustalona wartość prac nie może być wyższa niż cena umowy wskazana w § 4 ust. 1.
5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym w Wykonawcę będzie następowała w formie pisemnej na adresy, przy czym za adresy doręczeń uznaje się adresy wskazane na wstępie umowy, w formie telefonicznej lub elektronicznej:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: nr tel .....; adres(y) email .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: nr tel .....; adres(y) email .....

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury VAT wraz z pisemnym potwierdzeniem wykonania prac w ciągu 14 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w ciągu (14) dni od daty dostarczenia kompletnej faktury.
3. Faktury należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew, Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP 6080074221.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 6080074221.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
6. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

### § 6

Jeżeli w toku sprawdzania należytego wykonania zleconych prac zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu lub niewykonanie zleconych prac, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do wykonania określonych prac, wyznaczając Wykonawcy nieprzekraczalny termin do ich wykonania. W wypadku dalszej zwłoki Zamawiający zleci wykonanie tych prac innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

## § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął zleconych prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 2-3 nastąpi z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, i zawiera uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy następuje z dniem jego doręczenia Wykonawcy.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku sprawdzania należytego wykonania zleconych prac w wysokości 0,2 % ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
    - d) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 3 ust. 3 pkt 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

## § 10

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe – Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**