

UMOWA
PTBS / / 2024

zawarta dnia lutego 2025 r. w Pleszewie, pomiędzy:

Miastem i Gminą Pleszew z siedzibą w Pleszewie, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP 6171859287, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa

Spółka **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w Pleszewie, adres: ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000117258, kapitał zakładowy 12 951 000 zł, NIP: 6171859287, reprezentowana przez:

Artura Stańczyka – Prezesa Zarządu

a

Panem/Panią, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, adres:, NIP:

albo

Spółką z siedzibą w przy ul. (.....-..... ..), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w pod numerem KRS, NIP, reprezentowaną przez: –

zwanym/zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

§1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wystawiania i wstawiania pojemników na odpady komunalne SM 110/120, SM 240 oraz SM 1100 przy budynkach wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Wystawianie pojemników, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** realizuje do granicy działki, w miejsce ustalone, jako miejsce odbioru odpadów komunalnych.
3. **Wykonawca** będzie wykonywał Przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem wystawiania pojemników na odpady dla Miasta i Gminy Pleszew, dostępnym pod adresem <https://pkpleszew.pl/harmonogramwywozu/> i w taki sposób, aby wszystkie wypełnione i wystawione pojemniki zostały opróżnione przez podmiot świadczący na terenie Miasta i Gminy Pleszew usługę odbioru odpadów komunalnych.

§2.

1. Od obowiązku wykonania Przedmiotu umowy zwalnia **Wykonawcę** zaleganie z regulowaniem należności powyżej 3 miesięcy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do wrywkowej kontroli poprawności realizacji przez **Wykonawcę** Przedmiotu umowy.

§3.

1. Za wykonywanie Przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie miesięczne obliczone na podstawie stawek jednostkowych w wysokości:

- 1) za jednorazowe wystawienie i wstawienie pojemnika SM 110/120 –,..... zł/szt.;
 - 2) za jednorazowe wystawienie i wstawienie pojemnika SM 180/240 –,..... zł/szt.;
 - 3) za jednorazowe wystawienie i wstawienie pojemnika SM 1100 –,..... zł/szt.
2. Ceny określone w ust. 1 są cenami netto, do których zostanie naliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania usługi.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na konto bankowe wskazane na fakturze VAT, które znajduje się na tzw. „Białej liście” podatników VAT, w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
albo, jeżeli od **Wykonawcy** nie jest wymagany status aktywnego podatnika VAT
Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na konto bankowe wskazane na rachunku, bądź innym dokumencie księgowym, w terminie do 30 dni od dnia jego wystawienia.
4. Łączna maksymalna wartość Przedmiotu umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi,..... zł brutto.

§4.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - 1) niewystawienia zapełnionego pojemnika, w wysokości 200 % ceny jednostkowej netto określonej w § 1 ust. 1 dla danego rodzaju pojemnika, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, za każde zdarzenie;
 - 2) niewystawienia pojemnika, w wysokości 100 % ceny jednostkowej netto określonej w § 1 ust. 1 dla danego rodzaju pojemnika, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, za każde zdarzenie
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 4.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 4.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na zapłatę kary umownej poprzez potrącenie jej z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek wynikających z przepisów o terminie zapłaty w transakcjach handlowych.

§5.

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) **Wykonawca** w sposób rażący naruszy postanowienia niniejszej umowy, w szczególności za rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy uważa się:
 - a) brak realizacji Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 4 dni robocze pod rząd, przy czym przez dni robocze **Zamawiający** i **Wykonawca** rozumieją wszystkie dni z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
 - b) brak realizacji Przedmiotu umowy na danej nieruchomości przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) wystąpi trzykrotna uzasadniona reklamacja jakości wykonania Przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**;

- 3) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z przepisami prawa, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zgodnego z umową lub przepisami wykonywania zamówienia i wyznaczeniu terminu na usunięcie niezgodności;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego przedsiębiorstwa;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jednorazowej zwłoki z zapłatą wynagrodzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** przekraczającej 3 miesiące.

§6.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. W okresie obowiązywania umowy ceny określone w § 3 ust. 1 są niezmiennie.

§7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pleszew” oraz Kodeksu Cywilnego.

§8.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, załącznik nr 1 (wykaz budynków) oraz Formularz ofertowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu ust. 1, zmiana ilości pojemników w danym budynku ani krotności odbiorów odpadów w okresie trwania umowy.

§9.

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** deklarują wszystkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a gdyby okazało się to niemożliwe, poddać spór rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr PTBS / / 2025
z dnia lutego 2025 r.

WYKAZ BUDYNKÓW

lp.	adres
1.	Bogusza 1
2.	Garncarska 13
3.	Kubackiego 1
4.	Malińska 34
5.	Podgórna 3