

**Zarządzenie Nr 93/V/2009**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 7 sierpnia 2009r.**

**w sprawie: nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dn. 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119 poz. 2947 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną, położoną w Pleszewie

- przy ul. Lipowej, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerami:
    - 380/2 o pow. 147 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017587/3,**
    - 380/3 o pow. 30 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017588/0,**
    - 380/4 o pow. 284 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017210/0,**
  - przy ul. Targowej, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerami:
    - 2987 o pow. 11.200 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017110/9,**
    - 2986/23 o pow. 2.878 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00013938/1**
- na rzecz użytkownika wieczystego.**

W obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dn. 30 kwietnia 1990 r. ( Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z dnia 9 maja 1990 r. Nr 21 poz. 217):

- działka nr 380/3 przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy (powyżej 0,5 brutto) oznaczone na rys. planu samb. „B 18 MW”
- działki nr 380/2 i 380/4 przeznaczone były:
  - w części pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy – w ramach jednostki bilansowej „B 18 MW”,
  - w części pod poszerzenie ulicy Lipowej – w ramach jednostki bilansowej „5 BL”.
- działka nr 2987 przeznaczona była pod tereny składowe – oznaczone na rysunku planu symbolem „B. 42 S”
- działka nr 2986/23 przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy (poniżej 0,5 brutto) – oznaczone na rysunku planu symbolem „B. 45 MN”

Na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

Dla działek 2987 i 2986/23 wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-7331/WZI/148/07 z dnia 12 października 2007 r. dla inwestycji polegającej

na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowo-pomocniczych wraz z ich przebudową i przeznaczeniem na pomieszczenia laboratorium w istniejącym budynku usługowym .

§2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

**409.836,06 zł /netto/**

**słownie: czterysta dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 06/100**

**Do powyższej ceny dolicza się 22% podatek VAT.**

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK