

Zarządzenie Nr 94/V/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, art. 38 ust 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zm.) , zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową, położoną w **Pleszewie przy ul. Kaliskiej** oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Pleszewa numerem:

2018 o pow. 0,0150 ha zapisaną w KW nr KZ1P/00017565/3

Obecnie Miasto i Gmina Pleszew nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew uchwały nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r. teren przedmiotowej działki gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa.

§2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego ustalono w wysokości:

15.000,00 zł

słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100.

§3. Nowonabywca zobowiązany będzie do obciążenia nabytej nieruchomości służebnością polegającą na ustanowieniu drogi koniecznej tj. prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 2018 na rzecz każdego z właścicieli działki nr: 2021/1, 2019 i 1186.

§4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§5. Nabywca działki pokrywa koszty szacunku biegłego oraz aktu notarialnego.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.