

**Zarządzenie Nr 110V/2010**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 18 października 2010 r.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Pleszewie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXXIX/370/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 września 2010 r. w sprawie: przeniesienia własności nieruchomości w drodze zamiany, zarządzam co następuje:

**§1**

Postanawia się dokonać przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Pleszewie oznaczonej jako działka nr 2424/2 o pow. 0,0332 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00001703/8, położonej w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza oraz dz. Nr 2426/8 o pow. 0,0956 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00001297/8, położonej w Pleszewie przy ul. Wyspiańskiego, zabudowanej budynkiem dwupoziomowym (od frontu jednopiętrowym z tyłu parterowym – część piętrowa jest w całości podpiwniczona, część parterowa podpiwniczona jest częściowo. W podziemiu znajduje się kotłownia węglowa, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia wykorzystywane na archiwum i suszarnie) - stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, w drodze zamiany za nieruchomość Państwa Aleksandry i Sławomira Marciniak oraz Marii i Tomasza Marciniak stanowiącej działkę Nr 857 o pow. 0,1380 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00002290/6, położonej w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza.

**§2**

1. Wartość nieruchomości Miasta i Gminy Pleszew szczegółowo opisanych w § 1 ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **383.075,86 zł**  
**słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 86/100**  
(wartość dz. Nr 2424/2 – 47.778,86 zł, wartość dz. Nr 2426/8 - 335.297,00 zł /pomniejszona o wartość utraconych korzyści – koszty te obejmują okres od zawarcia wstępnej umowy notarialnej do wydania nieruchomości tj. maj 2011r./).

2. Wartość nieruchomości Aleksandry i Sławomira Marciniak oraz Marii i Tomasza Marciniak szczegółowo opisanej w § 1 ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:  
**458.388,00 zł**

**słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100.**

3. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości wymagana jest dopłata na rzecz Państwa Marciniaków, która wynosi: **75.312,14 zł**

**słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwanaście złotych 14/100.**

**§3**

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy przyrzeczonej zamiany nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych stron ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Adamek