

Zarządzenie Nr 123/V/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 25 listopada 2010r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntowe, niezabudowane położone w miejscowości Pacanowice oznaczone w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerami:

Dz. nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza brutto (z vatem)	Opis nieruchomości
21/7	0,0835	KZ1P/00018895/2	41.750,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięciedemsetpięćdziesiąt złotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej). Działka częściowo ogrodzona, dojazd drogą gruntową o niskim natężeniu ruchu.
21/8	0,0836		41.800,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięciosiemset złotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej), dojazd drogą gruntową o niskim natężeniu ruchu.
21/9	0,0836		41.800,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięciosiemset złotych 00/100)	
21/10	0,0839		41.950,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcdziewięćsetpięćdziesiąt złotych 00/100)	
21/15	0,0922		46.100,00 zł (słownie: czterdzieściszęśćtysięcysto złotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu w odległości ok 9 m od jej zachodniej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, o niskim natężeniu ruchu.
21/16	0,0804		40.200,00 zł (słownie: czterdzieścitisięcydwieście złotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu w odległości ok. 6 m od jej zachodniej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, o niskim natężeniu ruchu.
21/17	0,0875		43.750,00 zł (słownie: czterdzieścitrzytysięciedemsetpięćdziesiąt złotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na terenie działki gruntu znajduje się zagrodzenie wewnętrzne. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej (w odległości ok 6 m od jej zachodniej granicy podziemna linia telekomunikacyjna, oraz przez jej
21/18	0,0945		47.250,00 zł (słownie: czterdzieścisiedemtysięcdziesięćpięćdziesiąt złotych 00/100)	

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek.

Dla działek nr 21/5, 21/6, **21/7, 21/8, 21/9, 21/10**, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, **21/15, 21/16, 21/17 i 21/18** została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/131/08-09 z dnia 1 czerwca 2009r., dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działkach nr 21/3 i 21/4, ark. m. 21, obręb Pacanowice.

Zgodnie z decyzją nr GR-7430/P/13/10 z dnia 18 lutego 2010 r., zostanie ustanowiona dla działek od nr 21/7 do nr 21/14 bezpłatna *szluzowość drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 21/20 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.*

§2. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.