ZARZĄDZENIE NR 76/VI/2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 19 lipca 2012 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) oraz Uchwały nr XX/235/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.06.2012r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, położonej w Pleszewie przy ul. Ogrodowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkami magazynowymi i pomocniczymi w części adaptowanymi na sklepy i hurtownię, zapisaną w KW nr KZ1P/00016895/8, położoną w Pleszewie przy ulicy Ogrodowej, oznaczoną ewidencyjnie nr działek:

865/5, 868/2, 869, 870 o pow. łącznej 6.765 m² .

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość stanowi w przeważającej części tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej i w nieznacznej części pod tereny ciągu komunikacyjnego.

Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta w odległości około 650 m od rynku, w kierunku południowym. Dsostęp do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Ogrodowej, która jest drogą utwardzoną, o znacznym natężeniu ruchu pojazdów.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości:

2 000.000,00 zł

słownie: dwa miliony złotych 00/100

(Cena za działkę zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

- Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na pomieszczenia użytkowe. Dla działki nr 865/5 ustanowiona zostanie (na wniosek Fabryki Maszyn Spożywczych Spomasz Pleszew S.A.) służebność drogi koniecznej - prawo przejścia i przejazdu oraz korzystania z urządzeń infrastruktury i remontów na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 865/11.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Marian Adamek