ZARZĄDZENIE NR 81/VI/2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Kowalewie przy ul. Kowalewiec, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek:

- 6/3 o pow. 0,1045 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00018632/1, cena wywoławcza brutto: 47.025,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100)

  Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż połud.-zach. granicy nieruch. przebiega napowietrzna linia elektroenerg. niskiego napięcia. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

- 6/4 o pow. 0,0924 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00018632/1, cena brutto 46.200,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)

  Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

- 6/5 o pow. 0,0902 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00018632/1, cena wywoławcza brutto 45.100,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100)

  Kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

- 6/6 o pow. 0,0946 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00018632/1, cena wywoławcza brutto 47.300,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych 00/100)

  Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

- 6/7 o pow. 0,0927 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00018632/1, cena wywoławcza brutto 46.350,00 zł (słownie: czterdzieśći sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

  Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

1. Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek. Dla działki nr 6/2 została wydana decyzja podziałowa nr GR.8631.28.2011 z dn. 24 czerwca 2011r. zatwierdzająca podział na działki nr: 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7 i 6/8. Działki od 6/3 do 6/7 wydzielone pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (każda). Dla działek nr 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 i 6/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-7325/WZI/213/10-11 z dnia 5.01.2011r., w której został ustalony podział nieruchomości dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na częśći działki nr 6/2, ark. mapy 25, obręb Kowalew, gmina Pleszew. W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W – grunty orne, rowy.

§ 2. Cena za nabycie działek płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek