

ZARZĄDZENIE NR 28/VI/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 3 kwietnia 2014 r.

w sprawie: oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na nim budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 31, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 51 ust.1 w związku z art. 56, art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 i 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały nr XXXII/399/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 marca 2014r. w sprawie: przekazania nieruchomości na wyposażenie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Pleszew, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste grunt położony w Pleszewie przy ulicy Słowackiego wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na nim budynku, oznaczony ewidencyjnie nr działek:

dz. nr	Pow.	KW nr
744/9	0,0665 ha	KZ1P/00017802/7
744/13	0,0481 ha	
744/24	0,0099 ha	
3598	0,0092 ha	

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych.

Na nieruchomości znajduje się zagospodarowany i użytkowany budynek biblioteki publicznej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się straż pożarna, budynki mieszkalne wielorodzinne, park miejski.

§ 2. Cenę równą wartości nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego w wysokości:

683.545,00 zł

(słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100).

w tym: wartość rynkowa gruntu: 104.942,00 zł

wartość odtworzeniowa budynku: 578.603,00 zł.

§ 3. Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz obecnego użytkownika tj. Biblioteki Publicznej. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi nieodpłatnie oraz nie pobierze się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne płatne będą z góry za dany rok do 31 marca każdego roku w wysokości 0,3% wartości gruntu + 23% vat tj.

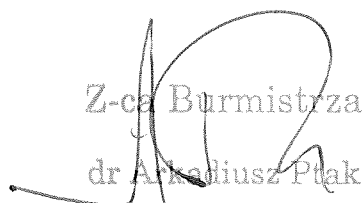
104.942,00 zł x 0,3% = 314,83 zł + 23% vat = 387,24 zł

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z-ca Burmistrza
dr Arkadiusz Ptak