ZARZĄDZENIE NR 52/VI/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 3 lipca 2014 r.

w sprawie: oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz przeniesieniem własności znajdującej się na nim studni.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 31, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 51 ust.1 w związku z art. 56, art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 i 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), uchwały nr XXXV/447/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie: przekazania nieruchomości na wyposażenie Muzeum Regionalnemu w Pleszewie

zarządzam co następuje:

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste grunt położony w Pleszewie przy ulicy Poznańskiej wraz z przeniesieniem prawa własności znajdującej się na nim studni, oznaczony ewidencyjnie nr działek:

dz. nr	Pow.	KW nr
624/3	0,0107 ha	KZ1P/00010470/1
624/5	0,0065 ha	

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych.

Na nieruchomości znajduje się studnia abisyńska, pełniąca rolę ozdobną. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa i szkoła.

§ 2. Wartość przekazywanej nieruchomości oszacowano na kwotę:

19.571,00 zł
(słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100).

§ 3. Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz samorządowej osoby prawnej tj. Muzeum Regionalnego w Pleszewie. Przeniesienie własności studni nastąpi nieodpłatnie, oraz nie pobierać pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne płatne będą z góry za dany rok do 31 marca każdego roku w wysokości 0,3% wartości gruntu + 23% vat tj.

17.049,00 zł x 0,3% = 51,15 zł + 23% vat = 62,91 zł

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
dr Marian Adamek