

ZARZĄDZENIE NR 99/VI/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 28 listopada 2014 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Sowinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w KW nr KZ1P/00017410/2, położoną w miejscowości Sowina, oznaczoną ewidencyjnie nr działki 138/29 o pow. 403 m².

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej. Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5. W przedmiotowej decyzji teren działki gruntu jest oznaczony jako tereny nie planowane do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości:

8.060,00zł


słownie: osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100.

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Marcin Adamek