

ZARZĄDZENIE NR 121/VII/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 8 października 2015 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntowe, niezabudowane położone w miejscowości Kowalew oznaczone w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerami:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza brutto (z vatem)	Opis nieruchomości
6/3	0,1045 ha	KZ1P/00018632/1	56.430,00 zł słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż połud.-zach. granicy nieruch. przebiega napowietrzna linia elektroenerg. niskiego napięcia. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/4	0,0924 ha		49.896,00 zł słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/5	0,0902 ha		48.708,00 zł słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiem złotych 00/100	Kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/6	0,0946 ha		51.084,00 zł słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/7	0,0927 ha		50.058,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr 2/2011 z dnia 5.01.2011r. (AU-7331/WZI/213/10-11) dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/2, AM-25, obręb Kowalew.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W – grunty orne, rowy.

- § 2. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.