

ZARZĄDZENIE NR 47/VII/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 12 kwietnia 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia II rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 39 ust. 2 i 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 5551),

zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Sowina, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem działki **138/29 o pow. 0,0403 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00017410/2.**

Działka gruntu przedmiotowej nieruchomości ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, w północnej części szerokość 12 metrów, w południowej 6 metrów oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej przez teren działki gruntu nr 138/30, stanowiącej drogę wewnętrzną gruntową, 45 m od drogi publicznej utwardzonej o niskim natężeniu ruchu. Wymagane jest ustanowienie służebności drogi koniecznej.

§ 2. Ogłoszenie o II rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Sowina, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze II rokowań dla nieruchomości gruntowej ustalono w wysokości: **5.626,00 zł**

słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 00/100.

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty:**

– I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),

II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 listopada 2016 r.**

III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 listopada 2017 r.**

§ 4. Ogłoszenie o rokowaniach oraz regulamin rokowań będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.