

ZARZĄDZENIE NR 119/VII/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Baranówek obręb Nowa Wieś, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
85/4	0,1500 ha	KZ1P/00031474/ 2	45 000,00 zł <i>Słownie czterdzieści pięć tysięcy 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVa – grunty orne.
85/5	0,1500 ha		45 000,00 zł <i>Słownie czterdzieści pięć tysięcy 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVb – grunty orne.

Dla działek nr 85/4, 85/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienione działki, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionych działek ustala funkcje:

·dz. nr 85/4 i 85/5 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.