

ZARZĄDZENIE NR 4/VII/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 9 stycznia 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia I rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Kaliskiej 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 39 ust. 2 i 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. z 2015r. Poz. 5551) oraz uchwały nr X/115/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej 2, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Kaliskiej 2, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **1071 o pow. 0,0460 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00001160/9.**

§ 2. Ogłoszenie o I rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, wyciąg z ogłoszenia zamieszczony w prasie lokalnej i ogólnokrajowej, na tablicach ogłoszeniowych Osiedla nr 4, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I rokowań dla nieruchomości zabudowanej ustalono w wysokości:

750.000,00 zł

słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **4 raty:**

I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),

II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **24 marca 2018 r.**

III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **24 marca 2019 r.**

III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **24 marca 2020 r.**

§ 4. Ogłoszenie o rokowaniach oraz regulamin rokowań będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.